

[▪] Garanti Media bizim haber

Aylık Haber & Reklam Dergisi Şubat/Februvar 2023 • 79 Sayı / Ausgabe - Ücretsizdir/Kostenlos



Hatay'ın Odabaşı Mahallesi'nde yıkılan binanın enkazından 30 yaşındaki Hülya Yılmaz ve 6 aylık bebeği Ayşe Vera, 29 saat sonra sağ çıkarıldı.

Türkiye'nin 10 ili iki depremle sarsıldı

YÜZYILIN FELAKETİ



Sayfa 20-21-22'de

Autohaus STAR

Gebrauchtwagen An- und Verkauf
aller Arten

Gebrauchtwagen mit Garantie



32 yıllık tecrübemizle
SİZLERE **EN İYİSİNİ**
sunmaya çalışıyoruz.

Bizim için en
önemlisi **sizin**
memnuniyetinizdir



SERVICE:

- KFZ FINANZIERUNG
- KFZ LEASING
- KFZ VERSICHERUNGEN
- REIFENWERKSTATT
- **KFZ SERVICE**
- IMPORT & EXPORT
- AN- UND VERKAUF



Araç Transport Servisi

2. el araba alım - satımında
GÜVENİLİR adres

📍 Wald Str. 266 • 63071 Offenbach

☎ 069 74 22 23 80

✉ info@autohausstar.de

🌐 www.autohausstar.de

🌐 www.reifenservice-star.de

 KFZ SERVICE Inspektion fällig? Kein Problem hier erhalten Sie den kompletten Service unter einem Dach.	 AN- & VERKAUF KFZ Regionalkennntnis und Erfahrung, Seriosität und Servicebereitschaft sind die wichtigen Säulen.	 OIL WECHSEL Der Oil-Wechsel der durch unsere Kunden geschätzt wird.
 KFZ-FINANZIERUNG Automobile Träume mit günstigen, für jedes Budget mit erschwinglichen Kreditraten.	 GEBAUCHTWAGENGARANTIE Kompletter Schutz für Ihr Fahrzeug mit unseren Kooperationspartnern.	 KFZ-VERSICHERUNG Günstige Kfz Versicherung auswählen, durch unseren Preisvergleich.
 TÜV & AU Wöchentlicher Dekra Prüfstand mit festen Terminen	 AUSFUHRERKLÄRUNGEN Export von Kfz Zoll Amt Anmeldung	 REIFENWECHSEL / REIFENSERVICE Kompetenter Partner in Sachen Reifen.



“Aşk'ın Mızrabı” Konseri Ayakta Alkışlandı

Türkiye'nin en önemli ud sanatçılarından Yurdal Tokcan ile kanun virtüözü Göksel Baktagır, Langen'de bir konser verdi. Sanatçılar, 40. Sanat yıllarında verilen konserde ayakta alkışlandı.

Frankfurt yakınlarındaki Langen kasabasında “Neue Stadthalle Langen”de verilen konsere büyük ilgi gösterildi. Salonun tıka basa olduğu “Aşk'ın Mızrabı” başlıklı özel konser Türkiye Cumhuriyeti Frankfurt Başkonsolosluğu, Frankfurt Kültür Ataşeliği ve Langen Belediyesi işbirliği ile düzenlenen konserin sonunda ünlü sanatçılar ayakta alkışlandı. KT Bank ile THY'nin sponsorluğunda düzenlenen konsere Frankfurt Başkonsolosu Erdem Tunçer, Frankfurt Kültür Ataşesi Ahmet Alemdar ve Langen Belediye Başkanı Prof. Dr. Jan Werner başta olmak üzere Türk STK'ların temsilcileri ve vatandaşlar katıldı.

SANATTA 40 YIL

40. sanat yılını kutladıkları bu yıl Langen'de böyle güzel bir konser vermekten dolayı büyük mutluluk duyduklarını belirten Yurdal Tokcan ve Göksel Baktagır, izleyicilere teşekkür etti. Çalınan birbirinden güzel eserlere eşlik eden izleyiciler ünlü sanatçıları alkış yağmuruna tutarken, Frankfurt Başkonsolosu Erdem Tunçer ve Langen Belediye Başkanı Jan Werner konserin sonunda kısa birer konuşma yaptı. Tunçer, “Ünlü sanatçılarımızı burada ağırlamaktan dolayı büyük mutluluk duydum. Bu özel konserin gerçekleşmesinde emeği olan, başta organizasyonun bu kadar güzel geçmesini sağlayan başkonsolosluk personeline ve Kültür Ataşeliği'ne teşekkür ediyorum” dedi.

Langen Belediye Başkanı Werner ise davetten ötürü teşekkür ederken, “Aslında



bir konuşma metni hazırladım. Ama konserden o kadar çok etkilendim ki, o kadar güzeldi ki, doğaçlama konuşmayı tercih ettim. Çok güzeldi, muhteşemdi. İki sanatçı ve çalgılarının ahengine hayran kaldım” diye konuştu.





Aydın Mısır

YÜZYILIN FELAKETİ

- Kahramanmaraş merkezli 10 ili etkileyen 7,7 ve 7,6 büyüklüğündeki depremler nedeniyle arama kurtarma çalışmaları baskıya girdiğimiz saatlerde devam ediyor.

Yüzyılın felaketi olarak nitelendirilen depremde can kaybı ve yaralıları var. Tek dileğimiz enkaz altında kalan insanlarımızın bir an önce çıkarılması.

Hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralılara acil şifalar diliyoruz.

- Türk Gazeteciler Berlin Büyükelçiliği'nde buluştu.

- İstanbul Milletvekili **Halis Dalkılıç**, Avrupalı Türklerle buluştu.

- Saarland Eyalet Başbakanı **Rehlinger**, Völklingen DİTİB Camii'ni ziyaret etti.

- Türkiye, Frankfurt Ev Tekstili (Heimtextil) fuarında rekor kırdı.

- Heimtextil fuarında Karadeniz'i Samsun temsil etti.

- Türkiye'nin en önemli ud sanatçılarından Yurdal Tokcan ile kanun virtüözü Göksel Baktıgır, Langen'de bir konser verdi.

Sanatçılar, 40. Sanat yıllarında verilen konserde ayakta alkışlandı.

- MÜSİAD Genel Başkan Yardımcısı **Davut Altunbaş** MÜSİAD Hessen'i ziyaret etti.

- Frankfurt Belediye Başkan adayı simit dağıttı oy istedi.

- Berlin Sağlık Turizmi Fuarı büyük bir başarıyla tamamlandı.

- DİTİB, Türkiye depremi için yardım kampanyası başlattı.

- **Hasene** Yardım ekibi deprem bölgesine gönderildi.

- Çok değerli işadamı **Yaşar Yetkin** Beyin ani vefatı hepimizi çok üzdü. Merhuma Allah'tan rahmet diliyorum. Oğlu Pehlivan ve damadı Akif Tek başta olmak üzere tüm sevenlerine sabırlar diliyorum. Mekanı Cennet Olsun.

Mart baskımızda buluşmak umudu ile.

KÜNYE/ IMPRESSUM

Yayın Sahibi / Herausgeber:

GARANTİ MEDIA

Genel Yayın Yönetmeni / Chefredakteur:

AYDIN MISIR

Adres:

Merkez: Ponsstraße 1 - 3
64546 Mörfelden - Walldorf

Reklam/Anzeige

Merkez:

Mobil: +49 178 61 61 108

Telefon: +49 6105 455 684

E-Mail: misiraydin@hotmail.com

Web: www.garantimedia.de

Garanti Media Bizim Haber Dergisi,
Garanti Media tarafından yılda 12 sayı
olarak yayınlanır.

Garanti Media Bizim Haber
Anadolu Ajansı abonесidir.

Yasal Uyarı:

Garanti Media Bizim Haber
Dergisindeki reklam, resim ve yazılar
yazılı izin olmadan kısmen ya da
tamamen alıntı yapılamaz.
Baskısı yapılan yazı ve reklamların
içeriğinden sorumlu değiliz.



Türk Gazeteciler Berlin Büyükelçiliği'nde Buluştu

BERLİN (AA) - Türkiye'nin Berlin Büyükelçisi **Ahmet Başar Şen**, Almanya'da Türkçenin yaşatılmasının burada yaşayan 3,5 milyondan fazla Türk'ün ortak dileği olduğunu belirterek, ülkedeki Türk basınının bu dileği yaşatarak iki ülke arasında karşılıklı haber akışıyla köprü görevi gördüğünü söyledi.

Şen, **10 Ocak Çalışan Gazeteciler Günü** dolayısıyla Türkiye'nin Berlin Büyükelçiliğinde düzenlenen programda Almanya'da Türk basın mensuplarıyla bir araya geldi.

Büyükelçi Şen, burada yaptığı konuşmada, Almanya'da Türk basınının başarılarının önemine dikkati çekti.

Günümüz bilgi çağında medyanın rolünün giderek daha fazla önem kazandığını belirten Şen, "Demokrasilerde dördüncü kuvvet olarak tanımlanan medya, toplumun bilgilendirilmesinde tartışılmaz bir değere sahiptir. Bu kapsamda faaliyet gösteren yerel ve uluslararası basın organlarının, gündemdeki konular hakkında kamuoyu oluşmasına ve siyasi karar alma süreçlerine etkisi yadsınmaz." diye konuştu.

Almanya'da Türk toplumunun her zaman **Türkçe medyaya ihtiyacı olduğunu** vurgulayarak, şöyle devam etti:

"Almanya'da Türkçe'nin yaşatılması, Türkçe haber ka-

nallarının işlenmesi, Türkçe basının yaşatılması, Alman vatandaşlığına geçmiş bizim insanımızın kendi ana dilinde haber almasının sağlanması hakkında yaptığınız katkılar ve çabalar için, devletim adına, büyükelçiliğimiz ve kendi adıma hepinize tek tek teşekkür ediyorum."

Şen, "Almanya Türk toplumunun Türkiye ile bağlılığının korunmasında buradaki Türk medyasının çok önemli bir işlevi var." ifadesini kullandı.

Türk girişimcilerin başarısı arttıkça Türkçe medyanın yaşamasını sağlayabilecek ekosistem istikrar kazanacak

Gazetecilerin çok zor koşullarda çalıştıklarını, Almanya'daki Türk basınının gelir kaynaklarının çok çeşitli ve çok büyük kaynaklar olmadığını anlatan Şen, Almanya'daki Türk girişimcilerin başarısı arttıkça Türkçe medyanın yaşamasını sağlayabilecek ekosistemin istikrar kazanacağını ifade etti.

Şen, 2023 yılının Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100. yılı olduğunu hatırlatarak, "Bizim için çok özel bir yıl. Hep birlikte farklı etkinliklerle kutlayacağız." dedi.

Artık diplomasinin tek başına ikili ilişkileri yürütmek için yeterli olmadığına dikkati çeken Şen, iki ülke arasındaki ilişkileri bir üst seviyeye taşımak için Almanya'da Türk basınıyla el ele çalışmayı devam ettirmek istediklerini dile getirdi.

2023'te Türkiye'de Cumhurbaşkanlığı ile 28. dönem milletvekili seçimlerinin yapılacağını hatırlatan Şen, Almanya'da oy kullanacak seçmenlerin en doğru şekilde bilgilendirmesi konusunda Türk basınına önemli görevler düştüğünü vurguladı.

Şen, Alman medyasında Türk ve Türkiye'nin olumlu algısı için, Türk gazetecilerden Alman gazeteciler ile yakından çalışmalarını istedi.

Türk medyası için ellerinden geleni yapmak istediklerini belirten Büyükelçi Şen, gazetecilere **"Kapımız her zaman sizlere açık. Bundan sonra sizlerle birlikte olmaya, sizlerle birlikte çalışmaya devam edeceğimizi bir kez daha vurguluyorum. Almanya'daki tüm basın emekçilerimize teşekkürlerimi sunarım."** diye seslendi.



yorum." diye seslendi.

Dezenformasyonla mücadelede ediyoruz

Berlin Büyükelçiliği Basın Müşaviri **Hasan Kocabıyık** da programa katılan gazetecilere teşekkür ederek, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığının 2018'den sonra uluslararası alanda Türkiye'nin tanıtılması, manipülasyon ve dezenformasyonla mücadelede ve ülkenin iletişim stratejilerin belirlenmesi çok önemli projeler ve çalışmalar yürüttüğünü belirtti.

Kocabıyık, Almanya'daki Türk medyasına kapılarının her zaman açık olduğunu ifade ederek, Basın Müşavirliği olarak basın mensuplarına faaliyetlerini yürütmek için akreditasyon işlemleri ve basın kartı konusunda onlara yardımcı olduklarını kaydetti.



MÜSİAD Genel Başkan Yardımcısı Davut Altunbaş

MÜSİAD HESSEN'i Ziyaret Etti

MÜSİAD Genel Başkan Yardımcısı Davut Altunbaş ve MÜSİAD Yurtdışı Teşkilatlanma Komisyonu Başkan Yardımcısı Selim Sar MÜSİAD Hessen'i ziyaret ederek Başkan Muhsin Kılık ve üyeler ile bir araya geldi.

Toplantıda MÜSİAD'ın Avrupa teşkilatlanma yapısı ve üyelerin işbirlikleri hakkında istişareler edildi. MÜSİAD'ın geniş bir ticaret ağı olduğuna



değinen Altunbaş, ayrıcalıklardan yararlanmanın üyelerin ticari faaliyetlerine fayda sağlayacağından bahsetti.

Yakın dönemde MÜSİAD'ın diplomatik işbirliklerinin Türkiye ile Dünya ülkeleri arasındaki ihracat rakamlarına ciddi etki ettiğini, bu diplomatik trafiğin devam edeceğini söyledi. MÜSİAD'ın ticari heyetler ile bir araya gelerek karşılıklı eşleştirmeler yaptığını, bunun yanında ticari geziler ile ekonomiyi değer kattığını ifade etti.



Almanya'da enflasyon, 2022'de ortalama yüzde 7,9 ile son 71 yılın zirvesinde

BERLİN (AA) - Almanya'da Kasım 2022'de yüzde 10 olan yıllık enflasyon, ısıtma faturalarının devlet tarafından ödenmesinin etkisiyle Aralık 2022'de yüzde 8,6'ya geriledi. Böylece 2022'de ortalama enflasyon yüzde 7,9'a çıkarak 1951'den bu yana en yüksek seviyesini gördü.

Almanya Federal İstatistik Ofisi (Destatis), fiyat artışlarına ilişkin Aralık 2022 öncü verilerini açıkladı.

Buna göre, Kasım 2022'de yüzde 10 olan yıllık enflasyon, aralıkta piyasa beklentilerinin altında gerçekleşerek yüzde 8,6 oldu. Yıllık enflasyona ilişkin beklenti aralıkta

yüzde 9,1'e inmesi yönündeydi.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aralıkta aylık bazda ise yüzde 0,8 geriledi.

Enerji fiyatlarının yıllık bazda yüzde 24,4 artması dikkati çekerken yıllık artış gıda fiyatlarında yüzde 20,7 ve hizmetlerde yüzde 3,9 oldu.

Almanya'da AB uyumlu öncü TÜFE, aralıkta bir önceki aya göre yüzde 1,2 azalırken, yıllık yüzde 9,6 yükseldi. AB uyumlu verilere göre ortalama enflasyon ise 2022'de yüzde 8,7'ye çıktı.

Destatis, 2022'de enflasyonun ortalama yüzde 7,9'a çıkarak 1951'ten beri en yüksek seviyesine ulaştığını bildirdi. 2021'de ortalama

enflasyon yüzde 3,1 olarak kayıtlara geçmişti.

Bu arada, Kovid-19 salgını öncesi 2019'da enflasyon yüzde 1,4 ve salgının ilk yılı 2020'de ise yüzde 0,5 olarak kayıtlara geçmişti.

Destatis açıklamasında, Rusya - Ukrayna savaşının başlamasından beri özellikle enerji ve gıda fiyatlarının gözle görülür şekilde arttığı ve bunun da enflasyon oranı üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu belirtildi.

Açıklamada, Aralık 2022'de, federal hükümet tarafından vatandaşların doğalgaz ve diğer ısıtma faturalarının ödenmesinin enflasyonu aşağı yönlü baskıladığı ifade edildi.



Alman devleti milyarlarca avroluk yardımla şirketleri ve tüketicileri enerji faturalarında rahatlatmaya çalışıyor. Bu yıl, elektrik ve gaz için üst fiyat limitlerinin hane halkı ve şirketler için artan maliyetleri hafifletmesi amaçlanıyor.

Ekonomistler, bunun 2023'te enflasyondaki artışı azaltmasını bekliyor.

Bunun yanında, Almanya Merkez Bankası (Bundesbank), 23 Kasım 2022'de Alman hükümetinin enflasyonu tetikleyen yüksek enerji fiyatlarını düşürme çabalarına rağmen enflasyonun gelecek yıl çift hanelerde kalabileceğini duyurmuştu.



*Helal Kesim
Sağlıklı Besin
Herkes Yesin*



Türkiye, Frankfurt Ev Tekstili (Heimtextil) Fuarında Rekor Kırdı

Ev tekstili (Heimtextil) fuarına 313 firma ve üç meslek odası ile katılan Türkiye, bu zamana kadar en kalabalık katıldığı fuar olmasından dolayı kendi rekorunu kırdı. Fuarda en geniş metrekarelik alana sahip olan ülkemiz ilk sırada yer aldı.

dışından katılan firmalar oluştu. Çin ve Hindistan'ın ardından en çok şirketle fuara katılan üçüncü ülke Türkiye olurken, 23 bin metrekarelik stant alanıyla en çok alan kaplayan ülke unvanına sahip oldu.

Başkonsolos Erdem Tunçer
Türk katılımcıları ziyaret etti

FRANKFURT- Dünyanın en büyük ev tekstili fuarı Heimtextil Frankfurt fuarına 313 firma ve üç birlikle katılan Türkiye en kalabalık katıldığı fuar olarak kendi rekorunu kırdı. 120 ülkeden 2 bin 400 şirketin katıldığı fuara katılanların yüzde 94'ü Almanya

Salgından sonra tekrar eski günlerine dönen Heimtextil fuarına katılan Türk şirketlerinin stantlarını ziyaret ederek katılımcılardan bilgi alan Türkiye'nin Frankfurt Başkonsolosu **Erdem Tunçer**, katılımcıların fuarda olumlu iş bağlantıları yaptığını sevinçle karşıladıklarını söyledi.



Başkonsolos Tunçer, "Türk iş insanlarının gerek ürünleri gerekse kurdukları stantlarla gururlandım. Kaliteli Türk ürünlerini geniş ve modern dekorlara sahip stantlarda sergilenmesi çok güzel bir uyum sağladı. Türkiye'nin fuarda kendi katılım rekoru kırmaması ve fuarda ilk kez dünya ev tekstili piyasasına sürdükleri geniş ürün çeşitleriyle bu sahada iddialarını bir kez daha ortaya koydular. Bizler de her Türk iş insanlarının yanında yer alarak bu mutlu tabloya şahit olduk. Ticaret Ataşemiz **Yusuf Yerken** ve ekibi fuar boyunca tüm katılımcılarımızı ziyaret ederek görüşecekler. Fuar ziyaretimiz katılımcıları memnun ettiği gibi, iş insanlarımızın başarısının ülkemiz ve milletimiz adına kıvanç verici bir seviyede olması da bizi sevindirdi" dedi.

Hasene Ekibi Deprem Bölgesine Gönderildi

Hasene uluslararası insanî yardım derneği Başkanı Bekir Altaş, deprem sonrasında yapılacak olan ilk işin hep birlikte yaraların sarılması gerektiğini söyledi ve herkese yara sarma çağrısı yaptı.

Hasene uluslararası insanî yardım derneği Başkanı Bekir Altaş Türkiye'deki deprem dolayısıyla yaptığı açıklamada zor bir zamandan geçildiğini ifade ederek **"Herkesi, yara sarmaya davet ediyoruz."** dedi.

Türkiye'de elim bir afet, elim bir deprem yaşandığını ifade eden Bekir Altaş depremde

vefat edenlere Allah'tan rahmet, yaralılara da acil şifalar diledikten sonra yapılacak işin, hep birlikte yaraların sarılması olduğunu söyledi.

Hasene olarak Türkiye'deki Hasene Sosyal Yardım Derneği ile birlikte hızlı bir kriz masası oluşturduklarını ve acilen kriz konusunda eğitimli 20 kişilik bir ekibi deprem bölgesine gönderdiklerini açıklayan Bekir Altaş **"Bölgeye hemen, 7 aracımızla acil yardım malzemeleri gönderdik. Öncelikle havaların soğuk olması sebebiyle battaniye gibi malzemeleri**

ulaştırıyoruz. Ülkemizdeki bu acil durum dolayısıyla bir acil yardım çağrısı yapıyoruz." dedi. Altaş açıklamasında herkesi duyarlı olmaya,

deprem dolayısıyla mağdur olan kardeşlerimizin yaralarını hep birlikte sarmak için destek olmaya çağırdı.



www.dekushop.de

Ihr Fachgroßhandel

für Hygieneartikel, Reinigungsbedarf und Arbeitsschutzartikel

Reinigungsmittel, Reinigungsgeräte sowie auch alles rund
um den Arbeitsschutz von Top-Marken.



EMAIL: INFO@DEKUSHOP.DE
TELEFON: 0800 55 22 600
ADRESSE: LINDLEYSTR. 7
60314 FRANKFURT A.M.

IHR FACHGROßHANDEL FÜR
HYGIENEARTIKEL, ■
REINIGUNGSBEDARF & ■
ARBEITSSCHUTZARTIKEL ■

DiTiB, Türkiye Depremi Yardım Kampanyası Başlattı

Diyanet İşleri Türk İslam Birliği (DİTİB), bugün başta Kahramanmaraş ve Gaziantep olmak üzere oldukça geniş bir bölgeyi etkileyen depremin ardından nakdi yardımda bulunmak isteyenler için yardım kampanyası başlattı.

DİTİB, nakdi yardımı yapmak isteyenler için "Türkiye Depremi Yardım Kampanyası" adıyla hesap numarası paylaştı.

DİTİB Genel Başkan Vekili **Abdurrahman Atasoy**, Türkiye'de meydana gelen depremin ardından taziye mesajı

yayınladı, "Bugün güzel memleketimiz **Türkiyemiz**'de meydana gelen ve başta Kahramanmaraş ve Gaziantep olmak üzere oldukça geniş bir bölgeyi etkileyen deprem haberiyle uyandık. Bölgeden gelen ilk haberlere göre, oldukça yıkıcı olduğu görülen depre-

de çok sayıda insanımızı kaybettiğimizi anlıyoruz. Can kayıplarının artmasından da ciddi şekilde endişe duyuyoruz" ifadelerini kullandı.

Yaşanan bu felaketin mağdurlarının acı ve üzüntülerini paylaşmak amacıyla Diyanet İşleri Türk İslam Birliği (DİTİB) camiası olarak yardım kampanyası başlattıklarını söyleyen Atasoy, "Türkiye'mizin yaşadığı büyük acıyı biz Almanya'daki Türk toplumu olarak yüreğimizde yaşıyor ve paylaşıyoruz. Bu büyük afetin en az kayıpla atlatılmasını diliyor, depremde hayatını kaybeden kardeşlerimize Yüce Rabbimizden gani gani rahmet, yaralılara acil şifalar diliyoruz. DİTİB olarak her zaman olduğu gibi, bu büyük afette de milletimizin yanında olduğumuzu hatırlatıyor, Türkiye'mize ve güzel halkımıza taziyelerimizi ve geçmiş olsun dileklerimizi sunuyoruz. Dualarımız seninle Türkiye." dedi.

Atasoy, gönüllülük esasına bağlı kampanyaya destek vermek isteyenlerin <https://www.ditib.de/spende/deprem/index.html> web adresi üzerinden veya **banka yoluyla** Türkisch-Islamische Union adına açılan **DE95 5023 4500 0141 4300 09** numaralı **IBAN** hesabına havale yapılabileceğini belirtti.



**TÜRKİYE
DEPREMİ
YARDIM KAMPANYASI**

**HILFSKAMPAGNE FÜR DIE
ERDBEBENOPFER IN DER TÜRKEI**

PayPal: paypal@ditib.de

Kto-Inh.: Türkisch-Islamische Union
Bank: KT Bank
IBAN: DE95 5023 4500 0141 4300 09
BIC: KTAGDEFFXXX
Açıklama: TÜRKİYE DEPREMİ - TÜRKEI ERDBEBEN

Diyanet İşleri Türk İslam Birliği | Türkisch-Islamische Union der Anstalt für Religion e.V.
 Venloer Str. 160 | 50823 Köln | Tel.: 0221 50800-0 | Fax: 0221 50800-100 | info@ditib.de | www.ditib.de

Dünya Samsun'un sağlıklı yorgan ve yastıklarını sevdi

Heimtextil Fuarında Karadeniz'i Samsun temsil etti



FRANKFURT - Ev tekstili konusunda dünyanın en büyük fuarı olan Frankfurt Heimtextil fuarında Karadeniz'i Samsunlu Seral şirketi temsil etti. Dünyanın 120 ülkesinden 2 bin 400 firmanın katıldığı fuara Türkiye 313 şirketiyle en çok firma ile katılan üçüncü ülke oldu.

'Sağlıklı uyku' konusunda ürünlerin

de sergilendiği Heimtextil fuarında yüzlerce çeşit ürünüyle yer alan Samsunlu Seral şirketi, kendi markası dışında dünyanın önde gelen yorgan, yastık ve nevresim satışı yapan markalara pamuk, bambu, kaz, deve tüyü, kaşmir, kapok, visco ve geri dönüşüm malzemelerinden oluşan lisanslı ürünler üretiyor. Seral, Samsun'dan Avrupa ve ABD ağırlıklı olmak üzere 35 ülkeye ihracat gerçekleştiriyor.

Türkiye'nin Frankfurt Başkonsolosu Erdem Tunçer ve Rhein-Main Bölgesi Türk-Alman İşadamları Birliği Başkanı Turgut Sezgin Samsun Ticaret ve Sanayi Odası (STSO) Başkan Yardımcısı ve Seral Tekstil Yönetim Kurulu Başkanı Kadir Erol Beytekin'in fuardaki standında ziyaret ederek çalışmalarını hakkında bilgi aldılar ve başarılı fuarlar dilediler.



Kadir Erol Beytekin, fuarda müşterileriyle bir araya gelerek yeni ürünleri sergileyerek olumlu iş bağlantıları yaptıklarını belirterek, 'Pandemiyle birlikte insanların daha sağlıklı ürünleri tercih etmeye başladı. 'Sağlıklı uyku' konusunda medikal yastık yorgan ve nevresimlerimizle de tercih ediyoruz. Salgın döneminde önemli bir büyüme kaydettik. Mütevazı bir şekilde dedemin başlattığı yorgancılık serüvenimiz şimdi dördüncü nesil olarak 35 ülkeye ihracat yaparak ülkemizin 2023 ihracat hedeflerine katkı vermeye gayret ediyoruz. Ayrıca Karadeniz'i fuarda temsil etmekten dolayı da mutluyuz' açıklamasında bulundu.

Sektör temsilcilerini bir araya getiren Heimtextil fuarında yorgandan yastığa, havludan halıya, duvar kağıdından perdeye, döşemelik kumaştan banyo eşyalarına pek çok yeni ürün sergilenirken, sezon trendleri, desenler, renkler ve son teknolojilerin tanıtılıyor.



BioNTech, Almanya'daki üretim tesisini genişletti

BERLİN (AA) - Alman biyoteknoloji firması **BioNTech**, Marburg'daki fabrikasında mRNA tabanlı aşılarda önemli bileşeni olan plazmid DNA'nın üretileceği tesisin inşaatının tamamlandığını duyurdu.

BioNTech'ten yapılan açıklamada, inşaatı tamamlanan tesise 40 milyon avro yatırım yapılacağı belirtildi.

Açıklamada, kanser ve bu-

laşıcı hastalıklara yönelik mRNA bazlı ilaçları için ihtiyaç duyulan plazmit DNA bileşenlerinin çoğunun bu tesiste üretileceği aktarıldı.

- Almanya Başbakanı Scholz, ilaç şirketlerine yardım sözü verdi

Frankfurt'un yaklaşık 90 kilometre kuzeyindeki Marburg'daki tesisi ziyaret eden Almanya Başbakanı Olaf Scholz, BioNTech'in söz

konusu yatırımını memnuniyetle karşıladıklarını belirtti.

Scholz, "Tıbbi biyoteknoloji, 21. yüzyılın kilit teknolojisidir.

Kovid-19 salgını Almanya'nın inovasyon ve ilaç üretimi yeri olma yeteneğini kanıtladı. Almanya ve Avrupa, yerel değer zincirleri oluşturarak daha esnek hale geliyor. BioNTech'in bu yatırımı çok iyi haber. Buranın gerçekten gelecek olduğunu görebilir ve hissedebilirsiniz." ifadesini kullandı. Almanya'nın biyoteknoloji şirketlerinin bu tür fabrikaları daha hızlı

açmasına, yeni tedaviler geliştirmesine ve geliştirdikleri ürünleri piyasaya sürmesine yardımcı olmak için daha fazlasının yapılması gerektiğini vurgulayan Scholz, araştırma amacıyla verilere daha iyi erişim sağlamak da dahil olmak üzere sağlık şirketleri için yasal çerçeveyi iyileştirmeye çalışacağını sözünü verdi.

Türk bilim insanı Uğur Şahin'in kurucu ortağı olduğu BioNTech, Marburg tesisini merkezi İsviçre'de bulunan ilaç şirketi Novartis'ten 2020'de satın almıştı.

BASIN AÇIKLAMASI (22.01.2023)

İsveç'te Kur'an-ı Kerim'e karşı yapılan saygısızlığı lanetliyoruz



İsveç'te kutsal kitabımız Kur'an-ı Kerim'e karşı yapılan hadsizliği en güçlü şekilde lanetliyoruz.

Yüce kitabımız Kur'an-ı Kerim'i yakmayı hedefleyen insanlık dışı eyleme İsveç makamlarınca izin verilmesini şiddetle kınıyoruz.

İfade özgürlüğü adı altında kutsal değerlerimize hakaret eden, Müslümanları hedef gösteren bu eylem, İslam düşmanlığının, ırkçılığın ve ötekine karşı tahammülsüzlüğün Avrupa'da kaygı verici boyutlara ulaştığının açık bir göstergesidir.

Bizler nasılsa bütün inançlara saygı gösteriyor- sak, aynı saygının da gösterilmesini bekliyoruz. İsveç makamlarını, toplumsal barışı zedeleyen bu nefret suçunun faileri hakkında gerekli işlemleri yapmaya davet ediyoruz.

Diyanet İşleri Türk İslam Birliği (DİTİB)

GOLDANKAUF

WIR KAUFEN IHR ALTGOLD, SCHMUCK,
BRUCHGOLD, ZAHNGOLD, MÜNZEN ...

Sprechen Sie uns an-
BEVOR Sie woanders
ihr Altgold verkaufen!

GOLD

IHRE VORTEILE BEI UNS

- 👉 Schnell und unkompliziert
- 👉 Tages- HÖCHSTPreise
- 👉 Seriöse, fachliche und persönliche Beratung
- 👉 Gratis Schätzung und rasche Abwicklung
- 👉 SOFORT BARGELD!

www.ayasofya-juwelier.de

Hirschstrasse 3
63450 Hanau
Tel.: 06181 / 43 44 822
Fax: 06181 / 43 44 209

Montag - Freitag:
09:00 - 18:00 Uhr
Samstags:
09:00 - 17:00 Uhr

BARIŞ MANÇO'YU ANMA ETKİNLİĞİ

Program içeriğinde Adam Olacak Çocuk Yaratıcı Drama etkinliği, Barış Manço şarkıları, Barış Manço'nun hayatı hakkında tanıtım filmi ve eserlerindeki değer aktarımı üzerine kısa bir konuşma olacak.



26 ŞUBAT PAZAR
SAAT 11.00

TÜRK KÜLTÜR MERKEZİ
HÖHENSTR. 44,
60385 FRANKFURT

ETKİNLİK
ÜCRETSİZ OLUP
KAYIT
ZORUNLUDUR

KAYIT İÇİN İLETİŞİM:
frankfurteakoordinasyon@gmail.com

MKüchen

Ihre Traumküchen



INDIVIDUELL PLANBAR

~~14.245,-~~
5698,-
INKLUSIVE LIEFERUNG & MONTAGE

JUNKER
INKLUSIVE

- + Einbaubackofen mit Edelstahlfront, JB13AC50 (EEK* A)
- + Glaskeramik-Kochfeld, JR36DT52
- + Inselesse Edelstahl/Glas, Elica TRIBEINSEL (EEK* C)
- + vollintegrierter Geschirrspüler, JS04VN94 (EEK* A+)
- + Kühlschrank mit ****Gefrierfach, JC30GB20 (EEK* A+)
- + Einbauspüle Edelstahl

*Energieeffizienzklasse

Designküche Interessante Küchenplanung im neuen Farbton Eiche Halifax Nachbildung gekonnt kombiniert mit Lacklaminat, Schiefergrau supermatt. Viele wichtige Details wie die Kochinsel und der hochgebaute Backofen vervollständigen diese Küche. Durch die grifflose Front wirkt diese moderne Küche großflächig und geradlinig. Ausgestattet mit Elektrogeräten von Junker. Maße: 220 + 160 cm 702189

individuell veränderbar, preisgleich
lieferbar in 2 verschiedenen Frontfarben

HERDORF
YENİ AÇILDI
Hauptstr. 26
57562 Herdorf

**"bize uğramadan
mutfak almayın"**

MANNHEIM
C1 13-15
68159 Mannheim
Tel. : 0621 - 40 180 602
MA@MKuechen.de

DARMSTADT
Kasinostr. 2
64293 Darmstadt
Tel. : 06151 - 368 88 79
DA@MKuechen.de

ASCHAFFENBURG
Weißenburger Str. 52
63739 Aschaffenburg
Tel. : 06021 - 628 20 60
AB@MKuechen.de

RÜSSELSHEIM
Danzigerstr. 3
65428 Rüsselsheim
Tel. : 06142 - 942 86 00
info@MKuechen.de

info@mkuechen.de • www.mkuechen.de





**ASİM
TOZOĞLU**
069 - 73 19 19
www.tican.eu

Vergi Denkleştirme İşleminde Başlıca Gerekli Belgeler

- Vergi karnesi „Lohnsteuerbescheinigung“ (varsa eşinizin de vergi karnesi)
- Şayet bizde işlemleri yaptırtmadıysanız, bir önceki seneye ait "BESCHIED"
- Evlenme / boşanma / ayrılma tarihi
- Eşinizin ve çocuklarınızın doğum tarihi
- Alınan hastalık/işsizlik/annelik parasının alınan kurum tarafından belgesi
- Eşlerden biri emeklilik parası alıyor ise gelen emeklilik parasının bildirisi
- Yurtdışından alınan emekli gelirleri
- 18 yaşından büyük çocuklar için okul/meslek eğitimi belgesi
- Çocuklarınıza ait IDENTIFIKATIONSNUMMER
- Çocukların anaokul ve kreş masrafları
- Türkiye`de veya dış ülkelerde olan bütün çocuklar için okul belgesi gereklidir.
- Faiz / Kar payı gibi gelirlerin belgeleri (Örneğin Merkez bankası)
- Derneklere yapılan bağışlar için bağış belgesi
- Hastalık/Araba/Hayat/Kaza/Sigortaları /Yurt dışı hastalık sigortası için belgeler (Bu sigortalar yıllık brüte orantılı olarak belirlendiği için bürütün yüksek olduğu durumlarda geçersizdir.)
- Hastane/gözlük/diş/ilaç masrafları cenaze-defin masrafları, boşanma masrafları (bu masraflar da brüte ve çocuk sayısına orantılı olarak kabul edildiği için, az miktarlar vergi iadesinde etkili olmamaktadır)
- Sizde veya aile fertlerinin birisinde bedensel veya zihinsel özür var ise, bunun için özürlülük kimliği veya belgesi
- İş yolu uzaklığı (tek yön)
- İş icabı değişik yerlere gitmek zorunda kalıyorsanız (montaj veya inşaat işçiliği gibi) veya şöför olarak çalışıyorsanız iş yerinizden yılda kaç gün ve günde kaç saat çalıştığınıza dair bir belge (Bescheinigung über die Einsatzwechseltätigkeit/ Fahrtätigkeit)
- İş icabı evinizde bilgisayar kullanmanız gerekiyorsa veya bir çalışma odanız var ise bunların gerekliliği için iş yerinizden bir belge ve bunların masrafları.
- İş yerinizin size ulaşması gerektiği durumlarda telefon masrafları
- Mesleğinizde ilerlemek için eğitim alıyorsanız Kurs ücreti, yol masrafı, Kitap ve gerekli malzemelerin faturaları
- Çift ev masrafları
- Türkiye de SGK'ya ödenen sigorta primleri
- Oturduğunuz evle ilgili tamiratların işçilik masrafları (bacacı, asansör bakımı, vs. evin yanmasrafları hesabında bakabilirsiniz)
- Birinci dereceden akrabalara (Anne/ Baba/ Büyükanne/ Büyükbaba/ Kayınvalide/ Kayınpeder) yapılan bakım:
- Bakım yapılan kişiler 65 yaşından genç olmaları durumunda sadece emekli iseler
- çalışamayacak kadar hasta iseler - 6 yaşından küçük çocuklara bakıyorlarsa kabul olmaktadır. Aksi halde iş ve işçi bulma kurumundan iş aradıklarına dair belge
- Bakıma muhtaç kişiler Türkiye'de yaşıyor iseler:
- Türkiye'den her şahıs için ayrı ayrı valilik veya kaymakamlıktan bakım belgesi
- Havale makbuzları ve bunların bakım yapılan kişiler tarafından alındığına dair Türkiye'den gelen ödendi bildirileri
- (Bu belgelerin eksikliğinde bakımın vergi dairesi tarafından kabul edilemeyeceğine dikkat ediniz!)
- Dikkat ! Bakım miktarı 2019 yılı için azami 4.584.- EUR, 2020 yılı için 4.704 euro, 2021 yılı için 4.722 euro, 2022 yılı için 5.125 euro, 2023 yılı için 5.551 eurodur.

Fakat bunda havalelerin yılın içerisinde ilk defa yapıldığı ay gözönünde bulundurulduğu için, havalelerin ocak ayından itibaren ve en fazla 3 ay aralıklarla yapılmış olması gerekmektedir. Örneğin ilk havale Temmuz ayında yapılmışsa kişi başına sadece 2.250.- EUR kabul edilmektedir.

• Bakıma muhtaç kişiler Almanya'da yaşıyor iseler:

- Kendilerinin yardım aldıklarına dair bir beyan (Bu formu bizden temin edebilirsiniz.)
- Varsa buradaki gelirlerinin belgeleri (Hastalık-işsizlik-Emeklilik parası belgesi vs.)
- Havaleler (Aynı evde yaşıyor iseniz havale gereksizdir.)
- Gelirler göz önünde bulundurularak bu kişilere

2019 senesinde yıllık 9.168.- EURO'ya kadar

2020 senesinde yıllık 9.408.- EURO'ya kadar

2021 senesinde yıllık 9.744.- EURO'ya kadar

2022 senesinde yıllık 10.347.- EURO'ya kadar

2023 senesinde yıllık 10.908 EURO bakım yapmak mümkündür.

- Almanya'da yaşayan ve 21 yaşını doldurmuş olan çocuklarınız varsa, bu çocuklara çocuk parası alınmamışsa ve bu çocukların gelirleri yoksa veya çok düşükse bu zaman içerisinde de geçimini siz temin etmişseniz, bakım gösterebilirsiniz.

► Vergi işlemlerinizi geriye dönük olarak 4 yıl için, istisnai durumlarda geriye dönük 10 yıl için, yaptırtabilirsiniz.

Diğer sorularınızda size her zaman yardımcı olmaya hazırız.

HAVACILIK



MEHMET KESER

Nepal'de yolcu uçağı düştü

68 yolcu ve 4 mürettebatı bulunan Yeti Havayolları'na ait ATR72 tipi yolcu uçağı Pokhara Havalimanı'na inişi sırasında henüz bilinmeyen bir nedenle düştü. Nepal'in başkenti Katmandu'dan yerel saatle 10.33 sıralarında havalanan Yeti Havayolları Pokhara Havaalanı'na iniş yapmaya çalıştığı sırada bilinmeyen bir nedenle düştü. Uçaktaki yolcular arasında 3 çocuk ve 3 bebek de bulunuyordu ve toplam 69 ceset çıkarıldı.

SunExpress Yönetim Kurulu Antalya'da bir araya geldi

Türk Hava Yolları ve Lufthansa'nın ortak kuruluşu SunExpress'in Yönetim Kurulu şirketin Antalya'da bulunan genel merkezinde çalışanlarla bir araya gelerek sektör gelişmelerini ve fırsatları değerlendirdi. SunExpress CEO'su Max Kownatzki ve SunExpress Genel Müdür Yardımcısı Tuncay Eminoğlu'nun ev sahipliğinde düzenlenen toplantıda, THY Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Bolat ve SunExpress Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Jens Bischof yer aldı.

Bolat: "SunExpress, 30 yılı aşkın süredir Türk turizmine olağan üstü katkı sağlıyor ve Türk havacılık sektörünün ayrılmaz bir parçası haline geldi. Performansı en verimli iştiraklerimizden biri. Büyüme odağıyla, SunExpress yönetiminin ve ekibinin gelecek dönemde de bu güçlü performansı sürdüreceğine ve yeni başarılarla imza atacağına yönelik güvenimiz tam" diye belirtti. SunExpress CEO'su Max Kownatzki: "SunExpress olarak Türkiye ve Avrupa arasında köprü kurarak bir turizm elçisi gibi çalışmaktan gurur duyuyoruz. 2022'de yolcu trafiği anlamında pandemi öncesi 2019 yılı seviyelerinin üzerine çıktık ve 11 milyona yakın yolcu taşıdık. 2022 yolcu sayısı açısından rekor kaydettiğimiz bir yıl olurken, Türk turizmine sağladığımız katkısı daha da arttırdık. Ortaklarımız Türk Hava Yolları ve Lufthansa'nın desteğiyle büyümeye ve Türk havacılık ve turizmine olan katkımızı artırarak

sürdürmeye devam edeceğiz" dedi.

SunExpress Havayolları geçtiğimiz aylarda Skytrax tarafından Dünyanın En İyi Tatil Havayolu olarak seçilmişti.

Cumhurbaşkanı Erdoğan, THY Yönetici Zirvesi'ne video mesaj gönderdi

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Türk Hava Yolları (THY) Yönetici Zirvesi'ne video mesaj gönderdi. "Rekorlarla girdiğimiz 2023 senesini sizlerin de çabalarıyla inşallah yine rekorlarla tamamlayacağımızı ümit ediyorum" dedi.

"Devletimizin kasasından 1 kuruş çıkmadan yapılan İstanbul Havalimanı, 2022 yılında da Avrupa Yolcu Trafik sıralamasında ilk sırada yer aldı. Avrupa'nın en yoğun havalimanı olan İstanbul Havalimanı dünyanın en iyi havalimanı seçildi. Hemen her gün uluslararası başında ve sosyal medya mecralarında İstanbul Havalimanımızla ilgili göğsümüzü kabartan bir habere rastlıyoruz. Sadece İstanbul Havalimanı değil sayısını 26'dan alıp 57'ye yükselttiğimiz havalimanlarımızın her biri konforuyla teknolojiyle mimarisiyle ve diğer imkanlarıyla ziyaretçilerini kendine hayran bırakıyor. Daha 15-20 yıl öncesine kadar havacılık alanında kısıtlı varlığa sahip olan Türkiye, bugün bu sektörde parmakla gösterilen ülkeler arasında yer alıyor."

Cumhurbaşkanı Erdoğan: "Ülkemizin En Değerli Markası Oldunuz"

Bu başarı hikayesinin yazılmasında bayrak taşıyıcısı THY ve yöneticilerinin çok önemli katkısının bulunduğu belirten Cumhurbaşkanı Erdoğan, şunları kaydetti:

"Hava yolunu halkın yolu haline getirdiğimiz son 20 yılda kanatlarınızı 5 kıtadaki 129 ülkeye genişleterek ülkemizin en değerli markası oldunuz. THY'yi dünyanın en değerli ilk 10 hava yolu arasına taşıyarak hepimize büyük bir gurur yaşattınız. İnsanımıza umut vermek yerine sürekli karamsarlık aşılayan felaket tellallarına aldırmandan azimle inançla samimiyetle çalışarak milletimizin pek çok hayalini gerçeğe dönüştürdünüz. Her birinizi emekleriniz ve gayretleriniz dolayısıyla tebrik ediyorum."





Berlin Sağlık Turizmi Fuarı Büyük Bir Başarıyla Tamamlandı

Almanya'nın başkenti Berlin'de; TOBB Uluslararası Sağlık Turizmi Meclisi, DEİK Sağlık İş Konseyi ve Hizmet İhracatçıları Birliği destekleriyle Türkiye Sigorta Ana Sponsorluğunda 16-17 Ocak 2023 tarihlerinde Türkiye'nin önde gelen 93 Hastanesi, Kliniği ve Sağlık Turizmi Acentesinin katılımıyla düzenlenen "Berlin Sağlık Turizmi Fuarı" katılımcı ve ziyaretçilerinden tam not aldı.

TÜRKİYE SAĞLIK SEKTÖRÜNÜN BERLİN GÖVDE GÖSTERİSİ

Açılışı; T.C. Berlin Büyükelçisi **Ahmet Başar ŞEN**, T.C. Berlin Başkonsolosu **Rıfki Olgun YÜCEKÖK**, Ticaret Bakanlığı UHT Genel Müdür Yrd. **Alperen KAÇAR**, Organizasyon Başkanı **Cihat ALAGÖZ**, Almanya Seyahat Acenteleri Birliği Başkanı Yrd. **Volker ADAMS**, TOBB Sektör Başkanı **Özgür ÖZTAN**, TEMOS Başkanı **Claudia MİKA**, DEİK İş Konseyi Başkan Yrd. **Mehmet ALTUĞ**, Almanya Medikal Sağlık Derneği Başkanı **Lutz LUNGWITZ**, Hizmet İhracatçıları Birliği Genel Sekreter Yrd. **Üzeyir İŞIK**, Türkiye Sigorta Üst Yönetimi ve Almanya İş Dünyası Derneklerinin Başkanlarının katılımıyla gerçekleşen Fuar iki gün boyunca Alman doktorlar, sağlık turizmi acenteleri, turizmciler, seyahat acenteleri, sigortacılar başta olmak üzere pek çok kesimden büyük ilgi gördü

FUAR BERLİN'DE BÜYÜK SES GETİRDİ

Organizasyon Başkanı **Cihat ALAGÖZ** yaptığı açıklamada Berlin Sağlık Turizmi Fuarının; katılımcı sayısı, niteliği ve yoğun ziyaretçi ilgisiyle Berlin'de büyük ses getirdiğini ifade etti.

Cihat ALAGÖZ; Türkiye'nin güzide sağlık kuruluşlarını Almanya kamuoyuna tanıtmak, Almanya ile Türkiye arasında Sağlık Turizminin geliştirilmesi için her iki ülkenin Sağlık Turizmi aktörlerinin birbirleriyle tanışmasını sağlayarak taraflar arasında işbirliği imkanları tesis etmek olan Berlin Sağlık Turizmi Fuarının amacına ulaşarak hem katılımcılardan hem de ziyaretçilerden tam not aldığını ifade etti.

Alagöz başarıyla tamamlanan Berlin Sağlık Turizmi Fuarının; uluslararası standartlarda kaliteli ve güvenilir sağlık hizmeti, sahip olduğu yüksek sağlık teknolojisi ve alanında uzman deneyimli kadroları, kolay ulaşım imkanı, beklemeden tedavi olanağı ve makul fiyatlarıyla Dünya Sağlık Turizminin parlayan yıldızı olan Türkiye ile Avrupa'nın en büyük ekonomisi Almanya arasında sağlık turizmi alanında önemli işbirliklerine vesile olacağına inanıyoruz dedi.

BERLİN'DEN SONRA YENİ ROTA AMSTERDAM

Berlin Sağlık Turizmi Fuarı'nın; Konfe-



rans, İşbirliği Toplantıları, B2B İkili İş Görüşmeleri Etkinliği ve Uluslararası Networking Kokteyl Resepsiyonu tek çatı altında 5 büyük etkinliğe evsahipliği yaptığını belirten Alagöz, sıradaki Projelerinin 2-3 Haziran 2023 tarihlerinde Hollanda'da ikinci kez düzenleyecekleri Amsterdam Sağlık Turizmi Fuarı olduğunu söyledi.

2022 yılının ilk dokuz ayı içerisinde Türkiye'yi tedavi maksadıyla ziyaret eden yabancı sayısının 876.521 kişiye ulaştığını ve Türkiye'nin bu süre zarfında 1.6 milyar dolar hizmet ihracatı geliri elde ettiğini belirten Alagöz, bir önceki yıla nazaran katlanarak artan bu başarıya ulaşılmasında Ticaret Bakanı Sn. **Mehmet MUŞ** liderliğinde Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen vizyoner çalışmaların büyük payı olduğunu vurgulayarak sektörün Sayın Bakan'a ve ekibine müteşekkirdiğini ifade etti.



AOK
Hessen
Etnik
Pazarlama
Uzmanı
Koordinatörü:

**Necati
Suözer**

Hangi durumlarda Yasal Hastalık Sigortası olarak ek ödeme mecburiyeti vardır?

- İlaçlar Eczane fiyatının / Arzneimittel %10'u en azından 5 EURO, en fazla 10 EURO*
- Sargı malzemeleri: masraflarının / Verbandsheilmittel %10'u yol başına en azından 5 EURO, en fazla 10 EURO*
- Yol masrafları Yol masraflarının / Fahrkosten %10'u yol başına en azından 5 EURO, en fazla 10 EURO*
- Şifalı önlemler Eczane fiyatının/ Heilmittel %10'u artı, reçete başına 10 EURO*
- Yardımcı malzeme Yardımcı malzeme masraflarının / Hilfsmittel % 10'u en azından 5 EURO ve en fazla 10 EURO*
- Tüketim için öngörülen yardımcı malzeme / Verbrauchshilfsmittel: Masrafların %10'u, aylık en fazla 10 EURO*
- Hastane tedavisi Bir takvim yılında en fazla 28 gün için takvim günü başına 10 EURO
- Ayakta rehabilitasyon tedbirleri / Ambulante Reha Takvim günü başına 10 EURO

Sizlerden gelen sorulara istinaden önemli konuları sizin için özetledim

- Yatılı bakım ve rehabilitasyon tedbirleri/Stationäre Reha Takvim günü başına 10 EURO
- Tedavi sonrası rehabilitasyon/Anschlussheilbehandlung Bir takvim yılında en fazla 28 gün için takvim günü başına 10 EURO, hastane tedavisi için yapılan ek ödemeler hesaptan düşülür
- Anne ve babalar için bakım ve rehabilitasyon tedbirleri / Mütter / Väter und Kindreha Takvim günü başına 10 EURO
- * Malzeme masraflarından daha fazla olmama şartıyla

Hangi gelir durumlarında ücretsiz olarak aile sigortasından faydalanabilirim?

Yasal hastalık sigortasında fark ödemeden aile sigortası da vardır. Bu nedenle sigortalının eşi, kayıtlı hayat arkadaşı ve de çocukları (belirli bir yaş sınırına kadar) sigortaya dahildir. Bunun için, eşin, hayat arkadaşının ve çocukların düzenli gelirlerinin 2023'de ayda 485 EURO'yu aşmaması ve kendilerinin ayrıca üye olarak sigortalı olmamaları gerekir. Düşük derecede çalışanların toplu gelirleri 520 EUR'yu aşmamalıdır.

Bütün yasal sigortalıların ekonomik,

maddi ve ailevi konulardaki değişiklikleri derhal hastalık kasalarına ya da eğer işsizlik parası ve işsizlik parası II alıyorsa, yerel İş Ajansı'na veya Jobcenter'e de bildirmeleri gerekmektedir.

Eğitim ve Çalışmak amacı ile Almanya'ya gelmek isteyen kişilerden gelen mail ve telefonlara istinaden AOK'nın sunmuş olduğu hizmetin özeti:

Sıklıkla vize başvurularında eğitim ve çalışmak amaçlı olarak Almanya'ya gelmek isteyenlerden alman makamları yasal sağlık sigortası yaptırma mecburiyetini önkoşul olarak sunuyorlar. Böyle durumlarda 18 dilde hizmet sunmuş olduğumuz online sayfasından öğrenci veya çalışacak kişi olarak üyelik işleminizi yaptırabilirsiniz. Daha sonrasında alman makamlarına sunulacak evrağı size göndeririz.

Yurtdışında olupta, Almanya'ya çalışmak ve eğitim amaçlı olarak gelmek isteyen kişilerin AOK'nın 18 farklı dillerde hizmete sunmuş olduğu üyelik hizmetinden türkçe olarak <https://www.aok.de/fm/tr-tr> faydalanabilirsiniz.

Yukarıdaki bilgiler Almanya'da yasal sağlık sigorta kapsamında bulunan herkes için geçerlidir.

Sağlıklı günler diliyorum.

"Geçmiş olsun Türkiyem"

Kısa adı UID olan Uluslararası Demokratlar Birliği Genel Başkanı Köksal Kuş Türkiye'de meydana gelen ağır deprem felaketinin ardından bir taziye ve geçmiş olsun mesajı yayımladı.

Kuş yaptığı açıklamada şu ifadelerle yer verdi:

"Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve Türkiye'nin birçok yerinde hissedilen şiddetli deprem sonucunda çok sayıda insanın hayatını kaybettiği haberini derin bir üzüntüyle almış bulunmaktayız. Depremde hayatını kaybe-

den vatandaşlarımıza Yüce Allah'tan rahmet, yakınlarına sabır, ailelerine başsağlığı ve yaralılara da acil şifalar diliyoruz. Türkiye'mize geçmiş olsun. Afetin etkilerinin bir an önce ortadan kalkmasını temenni ediyoruz. Türk halkının gücünün ve dayanışma ruhunun bu felaketin en kısa zamanda atlatılmasına yardımcı olacağına inancımız tamdır. Deprem acılarının sarılması için UID ve Yurtdışı Türkler olarak bizler de üzerimize düşen sorumluluğu yerine getireceğiz. Rabbim milletimize bir daha böyle acılar yaşatmasın."



KÖKSAL KUŞ
UID Genel Başkanı



İstanbul Milletvekili Halis Dalkılıç, Avrupalı Türklerle Buluştu



Ak Parti İstanbul Milletvekili, Genel Merkez Başkan Yardımcısı Halis Dalkılıç, UID Hessen bölge başkanı Erkan Arslan ile birlikte Rüsselsheim'de Avrupalı Türklerle buluştu.

Yürüyen bilgisayar TOGG hayaldi gerçekleşti. Aşımızı yaptık, uzay sanayiinde yol katediyoruz. Bu mücadele verilirken **Tayyip Erdoğan** üzerinden Türkiye'ye oyun oynanıyor" dedi.

Dalkılıç, UID Hessen Bölge merkezinde üyeler ve STK temsilcileri ile de bir araya geldi.



Cemiyet lokalinde vatandaşlarla sohbet eden **Dalkılıç**, UID'in çalışmalarından övgüyle söz ederek, Almanya ve Türkiye'deki hakkınızı savunmada öncü olan bu hizmet kuruluşuna sahip çıkılmasının gerekli olduğuna vurgu yaparak, '**Hessen bölge başkanı ve ekibini yalnız bırakmayın**' dedi.

Bugünkü Türkiye Ak Parti iktidarında her yönüyle 20 yılda lig atlamış, tüm dünya devletlerine kendini kabul ettirmiş, emir alan değil yön veren konuma gelmiştir. 2023 seçimleri ile ilgili olarak görüşlerini açıklayan Dalkılıç, 'Bu seçimin önemi büyük, Türkiye'nin bir üst lige geçmesinin finali olacak' dedi.

Dalkılıç, "Artık eski Türkiye yok. Türkiye bugün siyasi arenada final maçını oynamaya hazırlanıyor. Hedefler koyduk, ekonomi, altyapı tamam, terörün belini kırdık, savunma sanayiinde ülkemiz tarih yazıyor.



MEDİPAX'ın Raunheim şubesi ziyaret edildi.



Rüsselsheim'deki Ayasofya Camii'ni ziyaret etti

Dalkılıç ve Akbaşıoğlu MÜSİAD Hessen'i Ziyaret Etiler



Ak Parti İstanbul Milletvekili **Halıs Dalkılıç** ve Çankırı Milletvekili **M. Emin Akbaşıoğlu** MÜSİAD Hessen Başkanı **Muhsin Kızılcık**'i ziyaret ettiler.

Avrupa'da yaşayan Türkiye kökenli

iş insanlarının, ekonomik ve ticari yapısı hakkında istişarelerde bulunarak, iki ülke arasında oluşan ticaret rakamların daha iyi noktalara taşınması adına birtakım görüşmeler yaptılar.

EN HÜZÜNLÜ GÜNÜNÜZDE YANINIZDAYIZ IN SCHWEREN STUNDEN SIND WIR BEI IHNEN



HERKES ÖLECEK YAŞTADIR / DER TOD KENNT KEIN ALTER



UKBA Cenaze Yardımlaşma Derneği | Cenaze Hizmetleri

UKBA Bestattungshilfeverein e. V. | Bestattungskostenunterstützungsgemeinschaft (BKUG)

Colonia-Allee 3 | D-51067 Köln | T + 49 221 942240-430 | F + 49 221 942240-429 | cenaze@ukba.eu | www.ukba.eu
Amtsgericht Köln VR 17561 | Kreissparkasse Köln | IBAN: DE37 3705 0299 0149 2829 41 | BIC / SWIFT: COKSDE33





Deprem nedeniyle Kahramanmaraş ile Pazarcık ilçesiarasındaki yolda hasar meydana geldi.



Kahramanmaraş kent merkezinde bulunan Trabzon Caddesi'ndeki çok sayıda bina yıkıldı.

119'uncu maddesinin bize verdiği yetkiye dayanarak, **Olağanüstü Hal** ilan etme kararı aldık"

- "Deprem yaşanan 10 ilimizi kapsayacak ve 3 ay sürecek bu kararla ilgili Cumhurbaşkanlığı ve Meclis süreçlerini hızla tamamlayacağız"

- "Ülke genelindeki okullarda 13 Şubat'a, afet bölgesindeki okullarda 20 Şubat'a kadar eğitim öğretime ara verildi"

- "Yalan haberler ve çarpıtmalarla insanımızı birbirine düşürmeye niyetlenenleri yakından takip ediyoruz. Gün onlarla tartışma günü değildir. Günü geldiğinde şu anda tuttuğumuz defteri de açacağız"

- "Savcılarımız bu tür insanlık dışı yöntemlerle sosyal kaos çıkarmaya tevessül edenleri belirleyip, gereken işlemleri süratle yapıyor"

- **"Depremi yaşadığı 10 ilimizi Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi olarak ilan ediyoruz"**

- **"Deprem yaralarının sarılmasına yardım etmek isteyen vatandaşlarımızı ve iş dünyamızı AFAD hesaplarına bağışta bulunmaya davet ediyorum"**

Erdoğan, Katar'ın da 10 bin konteynır gönderme hazırlığı içerisinde olduğu bilgisini vererek, "Aynı şekilde şu anda yine birçok yerlerde bizim acil olarak yardımımızı ulaştıracağımız birçok konteynırın dışında, karavanlar da merkeze ulaşmakta. Bu karavanları da yine acil ihtiyacı olan ailelere tahsis edeceğiz. Allah ülkemizin ve milletimizin yardımcısı olsun." dedi. (AA)



Adana'nın merkez Çukurova ilçesi Güzelyalı mahallesinde, 81189 sokakta yıkılan 12 katlı binada arama kurtarma çalışmaları yürütülüyor.



Kardeş ülke Azerbaycan, depremlerden zarar görenler için teçhizatlı sahra hastanesi, battaniye, ısıtıcı ve çeşitli malzemeler gönderdi. Deprem bölgelerinden birinde kurulacak hastanede Azerbaycanlı doktorlar görev yapacak.



Deprem nedeniyle Hatay'ın İskenderun ilçesindeki Dr.Muammer Aksoy Caddesi'nde binalar yıkıldı.



Afyonkarahisar'ın Sandıklı ilçesinde iki çocuk, iki depremin ardından, biriktirdikleri harçlıklarını, depremzedelere ulaştırılması için belediye ekiplerine teslim etti. 14 yaşındaki Şule Karaaslan (solda) ile 13 yaşındaki Adnan Emre Özyumak (sağda) biriktirdikleri 225 lirayı depremzedelere destek olmak için yetkililere teslim etti.



Trakya'dan deprem bölgesine yapılan yardımlar sürüyor. Kapaklı Belediyesinin başlattığı kampanya kapsamında vatandaşlar bebek bezi, battaniye, elektrikli ısıtıcı, temizlik ürünleri, kuru gıda ve birçok malzemeyi yardım noktalarına ulaştırdı.



Trabzon Valisi İsmail Ustaoglu, Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen vatandaşları şehirde misafir etmeye hazır olduklarını bildirdi.



Van'da yüzlerce ev ve birçok otel, deprem bölgesinde evlerine giremeyen vatandaşların misafir edilmesi için hazırlandı. Van Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı Necdet Takva, açıklamada bulundu.



Malatya Kızılay tarafından kurulan çadırlarda vatandaşlara sıcak yemek dağıtıldı.



Vatandaşlar kan bağışında bulundu.



Yalova Belediyesince yardım toplanan merkezlerden biri olan Yalova Belediyesi Masa Tenisi Salonu da yardımda bulunmak isteyenlerin akınına uğradı. Başta giyim olmak üzere ısıtıcı, gıda, temizlik ve ihtiyaç malzemelerinin bulunduğu yardımları teslim alan görevliler, üzerlerinde notların bulunduğu çok sayıda paketle karşılaştı. Kimin bıraktığı belli olmayan "Şehidimin giyemediği çoraplar" yardım paketi görevlileri duygulandırdı.

TAZİYE ve TEŞEKKÜR

Aile büyüğümüz, babamız

HACI YAŞAR YETKİN'i

20.01.2023'de kaybetmemizin ardından Mörfelden'deki cenaze namazından İzmir'de defnine dek bizleri yalnız bırakmayarak, cenaze öncesi ve sonrasında ofisimize, evimize bizleri ziyarete gelerek, arayarak, mesaj göndererek, taziyesini gazete aracılığıyla ileterek acımızı paylaşan, dualarını ve okudukları Kuran-ı Kerim'leri esirgemeyen tüm sevdiklerimize gönülden teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

Babamıza ve cümle geçmişlerimize Allah'tan rahmet diliyoruz.

MEKANIN CENNET OLSUN YAŞAR BABA...

Eşi **Gülten Yetkin**, oğlu **Pehlivan Yetkin**,
kızı **Nurten Yetkin-Tek**, damadı **Akif Tek**
ve **Yetkin Ailesi**

SAĞLIK KÖŞESİ



İlknur Başer

Fachärztin für Allgemeinmedizin
Genel Tıp Uzman Doktoru

Doktorlar, 15 Şubat 2023'te Greve Gidecek!

Sevgili okurlarım,

Tasarruf yapma planlarını öne sürerek ve türlü türlü bahaneler uydurarak Hessen eyaletinin tüm ev doktorlarının ocak ayına ait ilk maaşları ödenmedi.

Kâh pandemi zamanında Covid-19 hastalarına fazla bükçe ayrılmış, kâh fazla hesaplar yapılmış, v.s, v.s, ama gerçek bir kanıt yok ellerinde.



WIR SEHEN SCHWARZ
FÜR DIE ZUKUNFT IHRER VERSORGUNG.

Her gün başka bir ilaç piyasada kalmadı deniliyor, çocuklara ateş düşürücü ilaç, öksürüğe karşı ilaç ve maalesef antihipertansif ilaçlar bile yeterince üretilmiyor ve bulunamıyor.

Bu ve buna benzer durumları protesto etmek için, yine Hessen eyaletindeki bütün ev doktorları ve kendi muayenehanesi olan başka uzman doktorlar, tıbbi sektörde çalışanlar 15 Şubat 2023 tarihinde tekrar muayenehanesini kapalı tutarak greve giriyorlar. Bu sefer sessiz grev değil, tüm doktorlar olarak Belediye binasının önünde (Römerberg) toplanarak sesimizi duyurmaya çalışacağız.

Daha önce 3 kez sessiz grev şeklinde muayenehanelerimizi kapalı tuttuk. Lakin kimsenin haberi olmadı, haberlerde bile çok az veya hiç yer almadı.

Bu sefer konuşmacılar yardımı ile sesimizi duyurmaya çalışacağız!

İlgisi olan bu greve katılabilir veya imza kampanyasına destek verebilir : petition.gemeinschaft-ambulante-medizin.de

Ev doktorları hak ettikleri maaş alamayınca bazıları muayenehanesini temelli kapatmayı düşünüyor, bazıları daha çok özel faturalar çıkarıp, birazda tabi ki hastalara yüklenerek o parayı elde etmeye çalışacak.

Bu en kötü ihtimal ve aslında yapmak istemediğimiz son hamle olur. Almanya'nın sağlık sistemi büyük hasar alıyor ve bu gidişat hiçbirimiz için hayırlı ve olumlu değil. Yavaş yavaş hastalar herşeyi kendi cebinden ödesin isteniliyor. Hastalar yıllar boyunca yeterince para yatırdılar sağlık sigortalarına ve birçok sene sigortalar 5 milyar euro kadar kazanç yaptıklarını vurguladılar. Bu para nereye gidiyor? Bize verilmediğine göre, hastalar için de kullanılmıyor. O yüzden herkesin greve katılması efdaldır. Hepimizin hakları için ve bu sistemi protesto ederek geleceğimizde bu durumun daha kötüye gitmemesi için herkesi greve katılmaya çağırıyorum

15 Şubat 2023

11.00 - 13.00

Römerberg / Frankfurt am Main

Görüşmek üzere, sağlıklı kalın.



[▪]bizim haber Sayfamız Yenilendi!

Artık Almanya, Türkiye ve Dünya gündemini bilgisayar veya mobil cihazınızla anlık takip edebilirsiniz

www.bizimhaber.de



Açıkgöz, MÜSiAD Camiasını Nevşehir'e davet etti

Ak Parti Nevşehir Milletvekili Mustafa Açıkgöz ve Nevşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Savran, MÜSiAD Hessen Başkanı Muhsin Kıdık'ı ziyaret etti.

Ak Parti Nevşehir Milletvekili Mustafa Açıkgöz ve Nevşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Savran MÜSiAD Hessen'i ziyaret ederek Nevşehir'in genel yatırım grafiği ve yakın dönem turizm faaliyetleri hakkında bilgi verdiler.

Dünya'nın her yerinden turistlerin uğrak noktası haline gelen Nevşehir'in doğal coğrafyasının önemine değinen **Dr. Mehmet Savran**, Nevşehir'in Kapadokya'nın yanında birçok farklı turizm alanına sahip olduğunu, bu alanların yakın zamanda değerinin daha iyi anlaşılacağını belirtti.

Turizm yatırımlarının son yıllarda çok değer kazandığını belirterek MÜSiAD camiasını Nevşehir'e davet etti.



100' den fazla ürünle
Avrupa'da 4600 markette.



GAYRİMENKUL KÖŞESİ



Rafet Turgut

(Bright Future Port & Point
Kurucusu)

e-Mail : rafetturgut@icloud.com

360 Derece Gayrimenkul Değerlendirmesi

Kıymetli Okurlar,

Paradan, para kazanmak kişinin finansal özgürlüğe giden adımlarından en temelidir. Paranız varsa, borçlanmadan kolay yatırım yapar, kârlılık oranınızı en yüksek seviyede tutarsınız. Risklerinizi en aza indirir, olası finansal daralmalarda daha rahat hareket edersiniz. Ancak paranız yoksa, fırsatlar karşısında fikir yürütür fakat bunu eyleme dökemezsiniz. Eyleme geçirilemeyen fikirler insana her zaman mutsuzluk getirir. Eylemi hareketlendirebilmek için birtakım finans kuruluşlarına yada melek yatırımcılara başvurularak proje destek kredisi alır, bunu sermaye olarak kullanırsınız. Eylemi gerçekleştirir, oluşan kârın belirli bir kısmını finans kuruluşu yada yatırımcı ile paylaşırsınız. Burada önemli olan husus ticari geçmişiniz, finans kuruluşlarına yada yatırımcıya sunduğunuz proje ve projenin başarı oranının kişi ve kurumlar tarafından kabul görmesidir. Kişi yada kurumlar zarar etme oranı yüksek bir projeye asla yatırım yapmaz projelere ve fikirlere yatırım yaparken yüksek kârlılığı en üst seviyede tutar. Ticari yatırım çeşitlerinin dışında paradan, para kazanmak için yatırım araçlarını ve yatırım bölgesini iyi analiz etmek gerek-

mektedir. Doğru yatırım, kişinin içinde bulunduğu zamana ve yaşadığı bölgeye göre değişkenlik göstermektedir. Bugün doğru olarak adlandırılan yatırım, farklı bir zaman diliminde yanlış yada Dünya'nın bir bölgesinde yüksek kârlılık ile sonuçlanan yatırım, farklı bir bölgesinde ise kişiyi zarara uğratabilir. Yatırım bilindiği üzere döviz, değerli maddenler, borsa ve genellikle gayrimenkul alanında yapılmaktadır. Almanya'da alınan gayrimenkulün bir yılda yaptığı getiri ve bölgesel değer artışı ile, Türkiye'deki muadili değerinde gayrimenkul yatırımı aynı oranda getiri sağlamayabilir. Yada alınan gümüş ile, aynı oranda dövizle yapılan yatırım yıl sonunda farklı kârlılık ile sonuçlanabilir. Bunun yanında, belirli yıllarda ciddi oranda kârlılık sağlayan bir yatırım çeşidi, sonraki yılda aynı orada kârlılık sağlamayabilir. Bu bahsettiğim ölçülerde bir yatırım yapmadan önce, sadece bulunduğunuz ülkenin konjonktürünü değil, global piyasaları analiz etmeli, öngörüler oluşturmalı ve alışkanlık haline getirdiğimiz yatırımları çeşitlendirmeliyiz. Gerekğinde kaybetmeyi bilmeli, kaybettiğimizde ise paniğe kapılmadan riskleri yönetmeliyiz.

Yatırımsal anlamda yaptığımız en büyük yanlış, genel kârı görmeden olası bir gerilemede paniğe kapılarak yatırımların terk etmemizdir. Unutulmaması gereken en önemli husus ise 'kârdan yapılan zararın, asla zarar olmayacağı' anlayışının benimsenmesidir.

Değerli Okurlar,

Alman yatırım piyasası 2022 yılını 66 Milyar €'luk bir işlem hacmi ile kapattı. Bu rakamlar, 2021 yılına nazaran %41'lik bir gerileme olarak kayıtlara geçti. Gayrimenkul sektöründe genel olarak yılın ilk yarısına nazaran ikinci yarısı daha hareketli geçerken, 2022 yılında gelenek bozularak ikinci yarıda ciddi değer kaybı yaşandı. Bu durumun altında yatan en belirgin neden faizlerdeki artış, maliyetlerdeki yükseliş, satışın seyri ve piyasalardaki belirsizlik olarak tahmin edildi. 2012 yılından bu yana yükseliş trendinde olan sektör, 2021 yılında büyük bir kırılma yaşayarak negatif büyüme sinyalleri verdi. Genel olarak gerçekleşen işlemlere bakıldığında, bireysel gayrimenkul devirlerinin yerini gurup halinde satışlara bıraktığı, gayrimenkullerin genellikle Almanya ve AB ülkeleri içindeki global gayrimenkul şirketleri arasında el değiştirdiği görüldü. Bu durumun yerini Almanya ve AB ülkeleri dışındaki global gayrimenkul şirketlerin bölgeden yüklü

alım yapılarak iç piyasada büyük bir hareketlilik oluşturacağı öngörülerimiz arasına girdi.

Sektörü bölgesel olarak değerlendirdiğimizde 2021 yılına nazaran gerileme kaydetmiş olsa da Berlin, ofis ve yaşam alanında halen zirvedeki yerini korudu. Perakende gayrimenkulde Münih, lojistik ve endüstriyel gayrimenkullerde ise Frankfurt am Main zirveye yerleşti. 2021 yılında genel cironun %47'sine sahip olan yaşam alanları, 2022 yılında genel cironun %22'sine gerilerken, lojistik ve endüstri arazileri ise değerini



korudu. Almanya perakende gayrimenkul alanında istikrarını önceki yıllarda olduğu gibi bu yılda korumaya devam etti. Sektörün genel olarak değer kaybına rağmen Dünya'nın en ünlü markalarının Almanya'ya yatırım yapması, bu alanında kiralanabilir mülklere olan güveni tekrar tazeledi. Sektörel bazda kiralamalara göz attığımızda gastronomi alanında faaliyet gösteren kiralanabilir alanlara olan talebin azaldığı, perakende alanında satış yapan tekstil gruplarına olan talebin ise arttığı gözlemlendi. Bu durumdan en çok nasibini alan bölge Düsseldorf yakınlarında bulunan Neuss am Rhein ve çevresi oldu. Türkiye'nin yükselen değeri 'Getir' markasının 'Gorillas'ı satın alması dengelerin yeniden değişeceğine, gastronomi alanında kiralamaların tekrar yüksel-

ceğine işaret olarak tahminlere yerleşti. Bölgesel olarak değerlendirdiğimizde Berlin halen perakende gayrimenkul alanında zirvede yer alırken, Hamburg ikinci sıraya yerleşti. Az talep görek gerileme kaydeden lokasyonlar ise Frankfurt, Hannover ve Stuttgart oldu.

Ticari alanların ayrılmaz parçası olarak adlandırılan ofis sektöründe ise bitakım değişiklikler gözlemlendi. Bu değişikliklerin temelini pandemi ile yeniden şekillenen ofis kullanım kültürü oluşturdu. Geniş ve yaygın ofisler, yerini daha minimalist alanlara bırakırken,

teknoloji ve yazılım şirketlerinin yoğun olarak bu bölgede bulunması, şirketlerin pandemi ile birlikte evden çalışma kültürüne adapte olarak ofis kullanımına esneklik getirmesi oldu.

Türkiye'de ise;

2022 yılı gayrimenkul verilerine göre Türkiye'de ortalama gayrimenkul değer artışı %165 olarak kayıtlara geçti. Bu rakamların üstüne mülkün işletme getirileri de eklendiğinde kayda geçen ortalama değer artışı %180 oranlarını buldu. Bu rakamlar Dünya'da nadir görülen bir kârlılık oranının ortaya çıktığı gösterdi.

lamada ikinci sırada yer aldı. Bunun yanında Türkiye'nin batı kesimlerinde yer alan Edirne ve Tekirdağ'da gerek yaşam, gerek sanayi, gerek ise tarımsal gayrimenkulde ciddi fiyat artışı gözlemlendi.

Saygıdeğer Okurlar,

Bilindiği üzere gayrimenkul fiyatlarına etki eden sebeplerin başında gelen, sektöre olan taleptir. Talebi izleyen neden ise talebin gördüğü mülkün piyasadaki adedidir. Türkiye'de satılmayı bekleyen konut sayısı Temmuz-Ağustos aylarında yüzdelik oranda tek haneli rakamlarda iken, Aralık ayında ise %65'e yükselerek sektör, bir durağanlık sinyali verdi. Bu durağanlık fiyatlarında belirli bir düzenlemeye gidilmesine sebebiyet vererek, yüksek fiyatlı konutların normal değerlerine gerilemesine neden olacağı tahminlerimiz arasına yerleşti. Bu beklentiler ışığında inşaat maliyetlerindeki artış, satışlarda oluşan durgunluk ve stok fazlası gayrimenkul, müteahhillerin kat karşılığı inşaat sözleşmelerine yansıyarak belirledikleri oranların gerilemesine sebebiyet verdi. Bu ve benzeri riskler öngörülerek Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ortak çalışması sonucu ortaya çıkan 'Yeni Evim' projesi, sektöre bir can suyu olacak nitelikte hazırlanmış yerinde bir proje olarak dikkatimizi çekti. Bu proje ile sektördeki fiyat karmaşasına bir son verilecek, inşaat sektöründe üretim aksamadan devam edecek, üretilen yeni konutların ikinci el piyasasına etki etmeyerek satılması amaçlanmıştır. Bu kampanya ile daha önce mülk sahibi olmamış kişiler, yaşadıkları bölgede ticari amaç dışında uygun kredi faiz oranları ve %10 peşinat ile konut sahibi olacak, üstelik ilk üç yıl ödeme kolaylığı sağlanacaktır.



evden çalışma kültürü ile çok daha esnek kullanılır hale geldi. Bunun yanında paylaşımlı ofislere olan taleplerde ciddi bir artış hissedildi. Kiralanabilir ofislerde metropol olarak adlandırdığımız şehirlerde 2022 yılında toplamda, önceki yılın aynı dönemine nazaran %6,5'lik bir artış gözlemlendi. Gayrimenkulde negatif büyümelerin gözlemlendiği bir dönemde böylesine bir artış sektöre olan inancı yeniledi. Elbette buna etki eden faktör enerji krizine, yüksek enflasyona ve malzeme tedarik problemine rağmen Almanya'da istihdam edilenlerin sayısının 2022'de rekor seviyeye ulaşmasıydı. Bölgesel olarak değerlendirdiğimizde Stuttgart'a olan ilgi 2021 yılına oranla iki kattan fazla oldu. Berlin ise bu durumun aksine %12 gerileme kaydetti. Berlin'deki bu gerilemenin sebebi, özellikle

Türk lirası karşısında doların ortalama %39, Euro'nun ise %33 oranında değer kazandığı düşünüldüğünde gayrimenkul, diğer yatırım çeşitlerine nazaran yatırımcısına en çok kazandıran sektörlerin başında geldi. Bu artış önceki yıllarda genellikle metropol şehirlerde gerçekleşirken 2022 yılında Anadolu'nun birçok bölgesine yayıldı. Bunun altında yatan en belirgin sebep talebin dışında enflasyon ve inşaat ve arsa maliyetlerinde oluşan yükseliş olarak açıklandı.

Bölgesel olarak değerlendirdiğimizde Antalya, istisnai olarak talebin yoğun oluşması ile hem satış hem de kira açısından yatırımcısına en çok kazandıran illerin başında geldi. Bununla birlikte aynı kıyı kesimde yer alan Mersin, Antalya'ya oluşan talep yanında bölgesel ve iklimsel avantajı sayesinde sıra-

Böyle bir teşvik paketi Almanya'ya da şarttır. Yakın zamanda bu destek beklentilerimiz arasındadır !

Değerli Okurlar,

Genel olarak gayrimenkul sektörü kazanç oranı kadar riskleri de içinde barındıran bir sektördür. Sektörü bilen de, bilmeyen de yatırım yapar. Bilen yatırdığını katlar, bilmeyen ise yatırdığından olur. Her konuyu bilmek zorunda değiliz ama bildiğimiz konuda da paylaşmak ve insanları bilinçlendirmek zorundayız.

Konu ne olursa olsun, doğru bilginin sadakası paylaşmaktır...

Umarım herkes doğru bildiği konuda sadakasını vererek topluma ışık tutar...

Saygı ve Sevgilerimle.



Frankfurt Belediye Başkanlığı seçimlerinde 20 aday yarışacak

Başkan adayı simit dağıttı oy istedi

FRANKFURT- Frankfurt Büyükşehir Belediye Başkanlığı seçimleri için yarışan adaylar göçmen kökenli oyların peşine düştü. Sosyal Demokrat Parti (SPD)'nin Frankfurt Büyükşehir Belediye Başkanı adayı **Mike Josef**, Türklerin yoğun olduğu Frankfurt Sebze halini ziyaret ederek destek istedi.

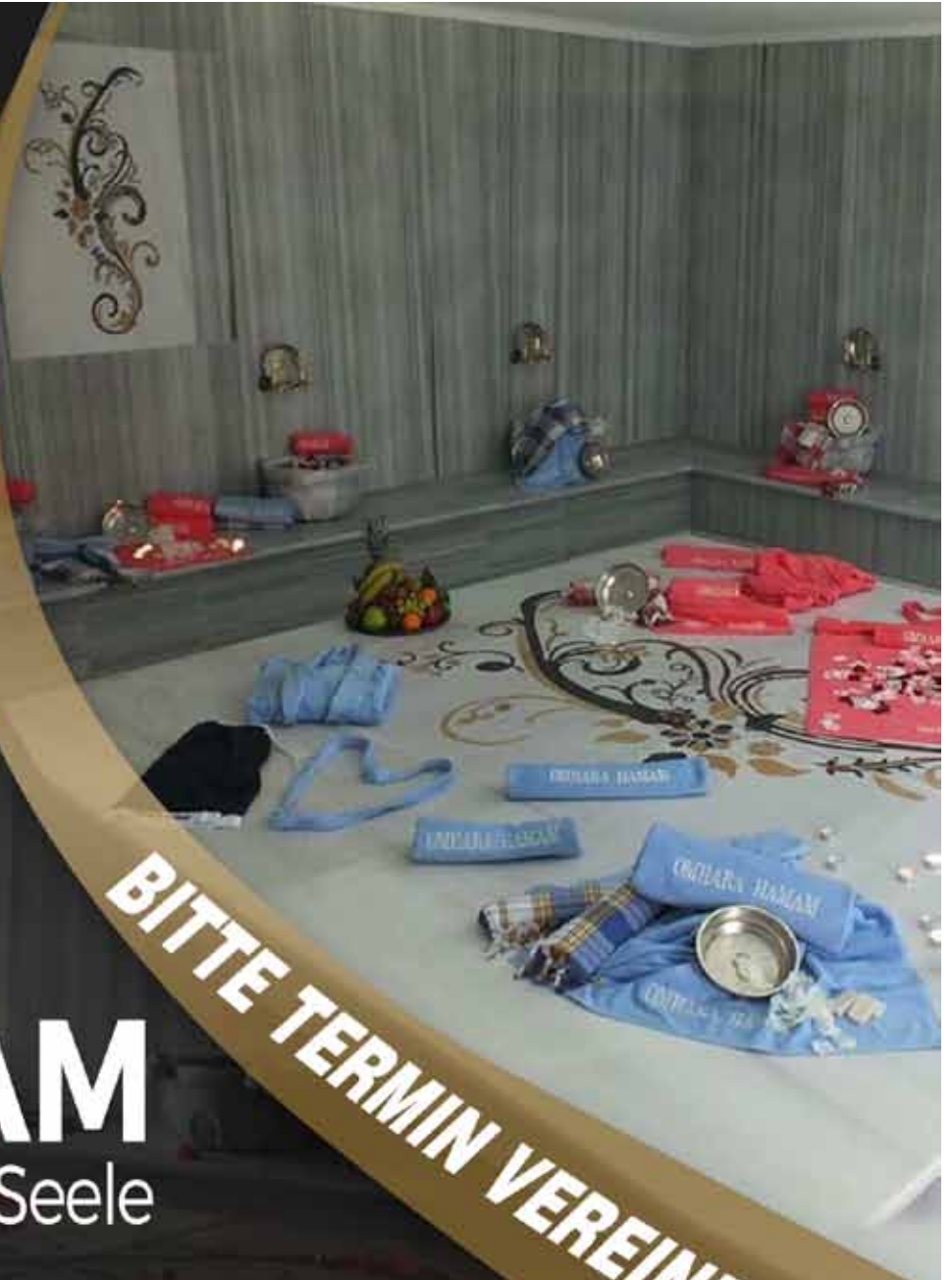
5 Mart'ta yapılacak seçimlere Sosyal Demokrat Parti (SPD)'den aday olan Mike Josef, sabah 04.00 sıralarında Frankfurt sebze haline gelecek çoğunluğunu Türk kökenli olan esnaflardan destek istedi. Esnaf gezisi esnasında görüştüğü kişilere çikolata ve simit veren başkan adayı **Mike Josef**'e hal esnafından **Ruhi Yavuz** mihmandarlık yaptı. Hal esnafının sorunları hakkında Ruhi Yavuz'dan bilgi alan SPD'li Başkan adayı Josef, Frankfurt'un finans merkezi olmasının yanı sıra bir ticaret şehri de olduğunu bundan dolayı da Hal esnafını önemsediklerini söyledi.

Frankfurt'ta yönetimde daha

fazla çeşitliliği savunduğunu seçilmesi halinde de şehrin üst düzen idarecilerinin arasında göç geçmişine sahip kişilerin daha az olduğunu seçilmesi halinde ise bunu değiştirmek istediğini belirtti. Frankfurt'un birçok sorununun çıkış yolunun eğitimden geçtiğini belirterek, özellikle gençlere yönelik eğitim, kültürel ve sportif faaliyetlere ağırlık vereceklerini ifade etti.

Dört yaşında Suriye'den ailesiyle birlikte Almanya'ya gelen 39 yaşındaki **Mike Josef**, Siyaset Bilimi tahsili yaptı. 2016'dan beri Frankfurt Belediyesi Meclis Üyesi ve kentin planlama bölümü başkanı olarak görev yapıyor. Josef, ayrıca 2021'den beri Frankfurt Spor Dairesi'nin başkanlığını yürütüyor. Frankfurt Büyükşehir Belediye Başkanlığı için ilk seçim 5 Mart'ta yapılacak. Birinci turda yeterli çoğunluğun oyu alınamazsa 26 Mart'ta ise en çok oyu alan iki aday yarışacak. Seçimlerde 20 aday başkanlık için yarışacak.





HAMAM

Für Körper & Seele



06134 - 5 567 012



01511 128 0900

Frauen - Tag

Di + DO :

12:00 bis 20:00 Uhr

So :

10:00 bis 20:00 Uhr

Männer-Tag

Mo + Mi :

12:00 bis 21:00 Uhr

Fr :

12:00 bis 00:00 Uhr

Sa :

12:00 bis 00:00 Uhr

Wiesbadener Str. 10-16
55252 Mainz Kastel

www.omhara-hamam.de

[facebook.de/
omhara-hamam-wellness](https://facebook.de/omhara-hamam-wellness)

BITTE TERMIN VEREINBAREN



KEREM ERDOĞAN

İş Analisti ve Teknoloji
Uygulama Uzmanı

(BiPRO, Microsoft Navision
2013, 2016 ve 2018)

keremerdoğan.net

Hayır diyebilmek

Hayır demek her zaman kolay değildir. Bir yönetici tarafından, önemli paydaşlardan gelen yeni fikirlere hayır demek genellikle zordur. Her şeye "evet" ve ihtiyaçlarına "hayır" diyen insanlar, en iyi ihtimalle tatmin edici olmayan bir sıradanlıkla sonuçlanır. Dostça ama kararlı bir şekilde hayır diyebilirsiniz, başkasının duygularını incitmeden kendinizi savunabilirsiniz.

Bu makale size, dostça ama kararlı bir şekilde hayır demek için günlük yaşamınızda doğrudan uygulayabileceğiniz beş fikir sunuyor. Bu, gerçek değeri olan sorunlara evet demenize, ilerlemeye odaklanmanıza ve bir ekip olarak koşulsuz gelişme sağlamanıza yardımcı olacaktır.

Hayır demek neden bu kadar zor?

Bu soruyu hiç aklınızdan geçirdiniz mi? Çözebileceğinizden daha fazla sorunla ayrıldığınız için bir toplantıdan hüsranla uğradınız mı? Kendinizi bu yüzden stresli hissederek neden kesin bir hayır demediğinizi hiç merak ettiniz mi? Bunun nedeni genellikle hayır demenin

olumsuz sonuçları olan çatışmalara yol açabileceği korkusudur. Örneğin, karşıdaki kişiye hayır diyerek ilişkinizi olumsuz etkiliyorsa ya da reddederse, kariyer yolunuzda dışlanma, incinme veya engellenme korkusudur.

Olumsuz sonuçlardan korktuğumuz için, genellikle evet demenin ciddi sonuçları olduğunu dikkate almıyoruz. Size getirilen her fikre ve her talebe evet dediğinizde günlük yaşamınızda neler olabilir? Hiç düşündünüz mü? Örneğin: Her müşteri isteğine evet diyen bir yönetici, hedeflere ulaşmayı tehlikeye atar ve en iyi ihtimalle vasat sonuçlar üretir. Aşırı yüklenmesine rağmen hayır diyemeyen geliştiriciler, hataya kapı aralamak ve çözümün kalitesini tehlikeye atmaktadır.

Hangi rolde olursanız olun, hayır diyememek çok daha fazla iş yaratır ve israfa, hatalara, yarım çalışmaya, strese ve hayal kırıklığına alan açar.

Hayır diyebilmenin faydaları

Hayır dediğinizde, size başka bir şeye, daha önemli, hatta daha değerli bir şeye evet deme fırsatı verir. Sırf kimseyi gücendirmemek için yaptığınız şeylerden çok, evet dediğiniz şeylerin çok daha fazla değere sahip olmaktadır.

Hayır diyebilme yeteneği, kamu imajını da geliştirir. Bu sadece görünürlüğünüzü artırmak ve karar verme yetkinizi göstermekle kalmaz, aynı zamanda netlik, şeffaflık, odaklanma ve bağlılık oluşturur. Hayır diyebilmek bazen de önemli (açıklamalar) bir konuşma olasılığına da vesile olabilir.

5 adımda sağlıklı 'hayır' söyleyebilmek?

Hayır demek çoğu durumda çok zordur. Ancak, aşağıdaki beş adımı izlerseniz başarılı olma ihtimaliniz daha yüksek olabilir ve muhatabınız tarafından da kabul edilirsiniz.

1. Adım: Kim? Ne? Ne için?

İlk adımda, üç şey hakkında net olmanız önemlidir. Sizden kim bir şey ister, kişi ne bekler ve bu görevin amacı nedir?

Kim?

Kiminle karşı karşıya olduğunuzu öğrenin:

- Kişiyi tanıyor muyum?
- Kişi nasıl sınıflandırdım ve ne

kadar etkisi var?

- Kişinin pozisyonu (rolü) nedir?
- Kişi hiyerarşik olarak benim üstümde mi, altında mı yoksa benimle aynı seviyede mi?

Karşı tarafınızdaki kişinin hiyerarşik pozisyonuna göre hayır demeniz muhtemelen farklı sonuçlara sebep olacaktır. Size karşı talepte bulunan kişiyi tanımiyorsanız, onu iyi tanıyın, sorular sorun veya araştırma yapın, böylece kendisiyle tanıştığınızda iyi hazırlanmış bir şekilde karşılaşırsınız.

Ne?

Konuyu anlamak için iletişim dili önemlidir. Yani talebiniz ya da size yönlendirilen talep şeffaf bir şekilde konuşulması gerekiyor. İletilmek istenilen talep net değilse soru işaretleri oluşur. Yalnızca talebin ne olduğu gerçekten net ise, kesin olarak hayır diyebilirsiniz.

Ne için?

Bu talebin arkasındaki anlam nedir? Faydası nedir? Bu talebin ne için spesifik olarak istendiğini öğrenin. Nedenini, sebebini, ihtiyacını gerçekten anlayana kadar soruyu sık sormaktan çekinmeyin. Ne için sorusu geleceğe yöneliktir, çünkü talebin neyi mümkün kılacağını netleştirir. Sorunun amacı soyutu somutlaştırmak tır.

Nedenini, sebebini, ihtiyacını gerçekten anlayana kadar soru sormaktan çekinmeyin demiştik. Bu yapabilmemiz için "Beş Neden" tekniğini kılavuz olarak kullanın. Her 'neden' sorusuna cevap aldığınızda, cevabı baz alarak tekrar 'neden' diye sormaktır. Nedenini defalarca sorduğun için talebin arka planının ne olduğu netleşir. Ayrıca faydanın ne olduğunu ve ne kadar önemli olduğunu da ortaya çıkar. Gerekirse, nedene ulaşmak için de mümkün olan alternatifler görünür hale gelebilir.

2. Adım: Kim?, Ne? ve ne için? doğru anlaşıldığına emin olun

Bu adım da geldiyse sizden kimin bir şey istediğini, özel görevin ne olduğunu ve bunun ne için olduğunu öğrenmiş olmalısınız. Bu üç noktayı özetlemek, kesinlikle emin olabilmemiz ve muhatabınızın istediği şekilde anlayıp anlamadığınızı kontrol edebilmemiz için yardımcı olur. Duyduklarınızı yorumlayın ve diğer kişiye geri yansıtın. Bu şekilde ona düzeltme fırsatı vermiş olursunuz ve her iki taraf da birbirini doğru anladığından emin olur.

3. Adım: Ne istediğiniz ve neden istediğiniz konusunda net olun

Bu önemli adıma yeterince zaman ayırmalısınız! Genellikle bu adım ihmal ediliyor.

Bu adım da, binici adımdaki gib yaklaşımanız gerekecek. Tek fark: Soruları karşı tarafa değil kendinize yöneltmeniz.

• Yeteneklerime ve becerilerime uyuyor mu?

• Benim nedenim ile uyuyor mu? Bu, kendinize mevcut görevinizin ne olduğunu ve bunu ne için yaptığınızı sormanız anlamına gelir. Kısa, orta ve uzun vadeli hedefiniz nedir? Ekibin ortak hedefi nedir?

• Ben bu iş için doğru kişi miyim yoksa başka biri daha uygun olabilir mi?

Bazen ne istediğimizi hemen aklımıza gelmez çünkü yapacak çok şeyimiz vardır. Bu yüzden gerçekten ne istediğinizi anlamak için zaman ayırmanız önemlidir. Kendinize özellikle şunu sorun: "Görev gerçekten burada olduğum şeye, sorumluluk alanıma, hedeflerime uyuyor mu?"

Ardından, 1. ve 3. adımlardaki bulguların birbirine uyup uymadığını netleştirin. Bu, size getirilen talebin nedeninize uyup uymadığını kontrol ettiğiniz anlamına gelir. Bu iki parça birbirine uyuyorsa, kesinlikle evet deyin! Adımlar kısmen uyuyorsa, kısmen evet deyin.

4. Adım: Hayırınızı formüle edin

3. adımdaki içgörüler ve size sunulan gereksinim uyuşmuyorsa, hayırınızı formüle etmelisiniz. Bunu yapmak için izleyebileceğiniz birkaç yol var. Yanıtınıza dürüst bir takdirle başlamanız iyi olur. Muhatabınız sizden ne istediğini anladığınızı fark ettiğinde ve bunu takdir ettiğinde, anlaşılacak için gerekli ihtiyaç çoktan karşılanmıştır. Bu yaklaşım, hayırı kabul etme isteğini artırır. Takdirinizi ifade ettikten sonra, hayırınızı nedenleriyle birlikte açıklayınız. Aşağıdaki sorulara dayanarak hangi nedenin geçerli olduğunu düşünebilirsiniz.

- Sunulan tabeb gerçekten yeterince değerli mi?
- Konu için yeterli bütçe ve kapasite mevcut mu?
- Talebin hemen ele alınması gerekiyor mu?
- Sunulan talep diğer görevleri veya

kişileri etkiliyor mu?

- Talep, ürünün kalitesini etkiler mi?

5. Adım: Hayırınızın karşı tarafa 'geçtiğinden' emin olun

Hayırınızı net bir şekilde formüle ettiğinizi düşünüseniz bile bu, karşınızdaki kişinin de aynı şekilde anladığı anlamına gelmez. Aşağıdaki ipuçları size yardımcı olacaktır.

Net bir hayır, belirsiz bir evet'ten daha iyidir

Hayır cevabınız ne kadar belirsizse, muhatabınızın bir eveti anlama ve sonra size geri dönme olasılığı o kadar yüksektir. Bunu önlemek için doğrudan ve net bir şekilde hayır demek önemlidir. Mümkünse, cevabınızın başında hayır demeli ve konuşmanın devamında açıklama veya gerekçe sunmalısınız. Rahatsız olsanız veya sonuçlarından korksanız da, "Katılmıyorum / katılmak istemiyorum, aynı fikirde değilim" demek daha iyidir. Belirsiz bir şekilde formüle ederseniz, bu zor sohbeti yalnızca ertelersiniz çünkü siz ve muhatabınız ondan farklı fikirlerle ayrılırsınız. Siz reddettiğinizi düşünüyorsunuz, diğer kişi ise onun yarı yarıya kabul ettiğini ya da en azından özellikle redd etmediğini düşünür.

Meslektaşım hayırı anladı mı?

Diğer kişinin hayır dediğinizi anlayıp anlamadığına emin olmanız için, ondan ne anladığını tekrar etmesini isteyebilirsiniz. Örneğin: "Az önce söylediklerini tekrar etmen gerçekten yardımcı olur." Bu şekilde, çok muğlak kaldığınız noktalara odaklanabilir ve konuşmadan ikincinin de aynı fikirde çıkacağınızdan emin olabilirsiniz.

Hayır dedikten sonra sohbeti hızlıca bitirmek de yardımcı olur. Bazı insanlar hayır cevabını almak istemezler ve fikrini değiştirme umuduyla konuşmayı uzatmaya başlarlar. Meslektaşınız masanızda duruyorsa, hayır dedikten sonra, örneğin ayağa kalkıp hareket ederek ve ona kendi masasına kadar eşlik ederek veya kahve makinesinin yolunu açarak sohbeti sonlandırabilirsiniz.

Hayırı ertelemek

Bazen hemen karar vermek mümkün olmayabilir. Bu durumda, cevabınız hakkında düşünmek için zaman ayırmanız, aceleci kararlar almamanıza yardımcı olur. Örneğin: "Hala emin

değilim ve şimdi bir karar vermek istemiyorum. Önümüzdeki hafta bana gelmenizden bir sakınca var mı?" Bu şekilde, sizden bir şey isteyen kişinin eylemini sürdürürken yanıtınızı ertelemiş olursunuz.

Özet

- Olumsuz sonuçlardan korkarak, birçok hayır demekten korkuyor.
- Evet demenin olumsuz sonuçları vardır, çünkü hayır diyememek çok daha fazla iş üstünüze yüklemiş olur ve ısrara, hatalara, yarım kalmış işlere, strese ve hayal kırıklığına yer açar.
- Kesin olarak hayır diyebilmek için kimin sizden neyi neden istediğini öğrenmenizden fayda var. Ardından, cevapların kişisel iş rolünüz ve hedeflerinizle eşleşip, kendinize uygun olup olmadığını sorun.
- Hayır demek için ilk önce samimi bir takdirle başladığınız size yardımcı olur. Bu yaklaşım, diğer kişinin hayırı kabul etme isteğini artırır.
- Son olarak, her zaman hayırınızın karşı taraftan tam olarak anlandığından emin olun. Karşınızdakinden görüşmenizin sonucunu özetlemesini isteyin.

Sonuç

Hayır demek kolay değil. Her hayırın ve her evetin sonuçları olduğunu unutmayın. Bu nedenle, bir talebi aceleyle kabul etmemek ve sonrasında sonuçlarına katlanmamak için, doğrudan reddetmek size yardımcı olur. Sizin için önemli olan şeylere bilinçli ve özgürce evet demenin tek yolu budur. Hayır demek, sizin için daha önemli bir şeye her zaman evet demektir.

[■]
bizim haber

Aylık Haber & Reklam Dergisi

Haber ve Reklamlarınız için

AYDIN MISIR

0178 - 61 61 108
info@garantimedia.de



**Halil
İbrahimoğlu**

Gençliğim

Ağlıyor cümbüşüm darılmış sazım
Hep kışlarda kaldım gelmedi yazım
Kemanım ağlıyor dinmiyor sızım
Bir kara sevdaymış benim gençliğim

Eskimoda kalmış düşde gibiyim
Çölde üşüyorum kışda gibiyim
Kanadı kırılmış boştaki gibiyim
Olmazlarda geçti benim gençliğim

Ezelden ebede kahr çekmekten
Can usandı tende çile çekmekten
Hüzün nehrinde akıp gitmekten
Zakkumla uğrulmuş benim gençliğim

Umut denizinde danem bitmedi
Can usandı ama çekip gitmedi
Vefasız dedim sözüm geçmedi
Yalvara yalvara geçti gençliğim

Dağlara yasladım garip başıma
Dualar okudum olmaz işime
Ağlamaktan bıktım garip başıma
Ahu viran imiş benim gençliğim

Dalda bir gün olsun yeşil görmedim
Eller gibi övüp devran sürmedim
Duayla yalvardım isyan etmedim
Zikirde şükürde geçti gençliğim

31/01/2018 Köln

Tasarruf Sözleşmesinin (Bausparvertrag) avantajları nelerdir?

Değerli okuyucularım,

Bu ayın konusu Tasarruf Sözleşmesi nedir, neye yarar ve avantajları nedir?

Almanya'da yaşayan çoğu insanlar banka veya herhangi bir finansal danışmanlık üzeri Bausparvertrag ile tanışmış veya kullanmıştır.

Emlak sahiplerinin bana göre yapmaları gereken bir ürün. Son bir sene içinde yaşadığımız faiz artışı bunun bir delili.

Neden mi? Bir Yapı Tasarruf Sözleşmesi (Bausparvertrag) kullandığınız zaman bugünün faizini veya belirli bir faizi kesinleştirmiş oluyorsunuz.

Size değişik şirketler ve Bankalar belirli faizler sunuyor.

Mesela bugün Tasarruf Sözleşmesi (Bausparvertrag) yaptığınız takdirde 1,75% faizi garanti-lemiş oluyorsunuz.

10 Sene sonra piyasada 5% faizi sunulurken siz bu 1,75% ile Kredi alma imkânınız var. Çünkü zamanında Tasarruf Sözleşmesi (Bausparvertrag) yaptığınız için.

Bunun için yapmanız gereken tek şey belirli bir süre içinde yaptığınız Anlaşmaya göre 40% veya 50%'sini biriktirmek.

Mesela 100.000€'luk sözleşme yaptınız.

En az 40.000€ biriktirdikten sonra geri kalan 60.000€ düşük bir faiz ile kullanıyorsunuz.

Bugün başlayıp ön 15 sene sonra 100.000€ ya bir daire veya ev alma imkânınız var.

Veya ev sahibiyseniz yapmak istediğiniz evdeki yenilikleri bu anlaşma üzerinden kullanabilirsiniz.

FINANS - EMLAK KÖŞESİ



ORHAN DÖNMEZ

Finanzberater

Cell: +49 (0) 177 176 53 61

Phone: +49 69 330 200 38

Mail: info@muk-frankfurt.de

Mail: orhan.doenmez@hotmail.de

Web: www.muk-frankfurt.de

Yatırılan paranız garanti sizin ve istediğiniz an birikmiş miktara ulaşabilirsiniz.

Yapı Tasarruf Sözleşmesi yaptığınız an Devlet de size Arbeitnehmer Sparzulage veya Wohnungsbauprämie ile destek çıkıyor.

Bu sizin hakkınız ve kullanın.

Sözleşmeyi çok türlü kullanma imkanlarınız var.

Hedefinize göre bir plan çizip 10, 15, 50 veya 200 yüz bin Euro'lara kadar Bausparsumme olarak belirleyebilirsiniz.

En kısa zamanda varsa finans uzmanınız ya da bizimle irtibata geçip daha fazla bilgi ve sizin hayallerinizi gerçekleştirecek bir sözleşmeye başlayalım.

Kredi ile Bankalarla ilgili sorularınızda size her zaman yardımcı olmaya hazırız.



Saarland Eyalet Başbakanı Rehlinger, Völklingen DİTİB Camii'ni ziyaret etti

Saarland Eyalet Başbakanı Anke Rehlinger (SPD), Diyanet İşleri Türk İslam Birliği'ne (DİTİB) bağlı Völklingen Selimiye Camii'ni ziyaret etti.

Tanışma programı çerçevesinde DİTİB Selimiye Camii'ni ziyaret eden Saarland Eyalet Başbakanı Anke Rehlinger, beraberinde SPD'li Völklingen Belediye Başkanı Christiane Blatt ile bölge milletvekili Stephanie Meiser, caminin yönetim kurulu üyeleri, kadın, gençlik, veliler kolu başkanları ve sivil toplum kuruluşları temsilcileriyle bir araya geldi.

Völklingen DİTİB Selimiye Camii Dernek Başkanı Kamuran Başpınar, çalışmalar ve cami müstemilatı hakkında Saarland Eyalet Başbakanı Anke Rehlinger'e bilgi

verdi.

DİTİB Selimiye Camii'ne yapmış oldukları ziyaretten ötürü Başbakan Rehlinger'e teşekkür eden Başpınar, ziyaretin Völklingen'de yaşayan Müslümanları mutlu ettiğini söyledi.

Völklingen DİTİB Selimiye Camii'ni ziyaret etmekten duyduğu memnuniyeti ifade eden Saarland Eyalet Başbakanı Anke Rehlinger, misafirperverliklerinden ötürü dernek yöneticilerine teşekkür etti.

Topluma yönelik güzel projeler üretiyor

Tanışmak ve yöneticilerle bir araya gelmek amacıyla camiyi ziyaret ettiğini dile

getiren Başbakan Rehlinger, topluma yönelik güzel projeler üreten ve güzel çalışmalar yapan camiyi ziyaret etmenin kendisi için de memnuniyet verici olduğunu söyledi.

Bu toplumun bir parçasısınız

Cami derneğinin toplumun bir parçası olduğuna vurgu yapan Başbakan Rehlinger, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Cami derneğisiniz, sadece ibadet yapıldığı yer değil sosyal faaliyetlerin de çok çok ileri düzeyde olduğu bir kuruluşunuz. Bunun için de sizleri tebrik ediyorum. Bu toplumun bir parçası olduğunuzu, topluma kapalı olmadığınızı gösteriyorsunuz. Ümit ediyorum ki sizin bu yaptığınız faaliyetler diğer derneklere yol gösterir, ışık tutar. Bu kadar güzel işler yapan derneğin bana zaman ayırdığını bilmek, görmek ve yerinde tespit etmekten mutlu oldum. Herkes için zaman önemli ama sizin yaptıklarınızı gördükten sonra sizin zamanınızın daha çok önemli olduğunu gördüm. Bu kıymetli zamanınızı bana ayırdığınız için çok teşekkür ederim."

Bu kadar güzel işler Völklingen şehrine aittir

Völklingen şehrinde güzel faaliyetler yapan DİTİB Selimiye Camii yönetimine teşekkür eden ve bilhassa pan-

demi döneminde derneğin okula yaptığı anlamlı bağışı unutamadığını ifade eden Belediye Başkanı Christiane Blatt'ta, camiyi bir kaç defa ziyaret ettiğini ve davet edildiği programlara sevakere iştirak ettiğini dile getirdi. Birlik ve beraberlik içinde çalışmalarını sürdürdüklerini belirten Blatt, "Bu kadar güzel işler yapan derneğin şehrimde olmasından ve sizlerden gurur duyuyorum. Bu da Völklingen şehrine ait özel ve güzel bir özellik. Bu güne kadar çalışmalarınıza yakından şahit oldum bundan sonra da destek olmaya devam edeceğim" dedi.

Cami insanların buluşma noktasıdır

Selimiye Camii'nin insanların buluşma noktası olduğunu ifade eden bölge milletvekili Stephanie Meiser'de, "Kendimi evimde ve buranın bir parçası gibi hissediyorum. Sizlerle bir çok programda ve bir çok faaliyette beraber oldum, yaptıklarınıza yakından şahit oldum. Bu güzel çalışmaların devamını diliyorum" dedi.

İki saate yakın süren ziyaretin ardından Başbakan Rehlinger, camiyi gezdi.

Völklingen DİTİB Selimiye Camii Dernek Başkanı Kamuran Başpınar, günün anısına Saarland Eyalet Başbakanı Anke Rehlinger'e resminin işlendiği çini tabak takdim etti.





“Bizim” Kıbrıs Tefrikası

23. Bölüm

Hiz. Âdem’den a.s. bugüne kadar gelen insan neslinden yaşlı, kadın ve çocuklardan oluşan, suçsuz ve savunmasız sivilere yönelik işlenmiş ve halen işlenmekte olan her türlü sürgün, cinayet, katliam ve işkencelerin faillerini ve geçtiğimiz günlerde devlet koruması altında, **hayat kitabımız Kur’an-ı Kerim**i güya “düşünce özgürlüğü kapsamında” yakan ve isterse tekrar tekrar yakacağını da beyan eden Danimarka ve İsveç vatandaşı o “**azgın gavuru**” da, şahsen şiddetle protesto ediyorum.

Dünyadaki “**gücümüz!**” maalesef şimdilik bu kadarına “**yetiyor**”. Bazen ona da yetmiyor. Aynı günlerde bir o **hür fikirli! kundakçı** başkent Stockholm’deki İsrail Büyükelçiliği önünde bu kez **Tevrat sayfaları** yakmak için izin alıyor. Ancak büyükelçinin İsveç hükümeti nezdindeki ricası üzerine verilen “**Tevrat yakma müsaadesi**” iptal ediliyor. Hani düşünce özgürlüğü vardı? İstedığı kitabı bu çerçevede rahatça yakabilirdi! Orman kanunlarının yürürlükte olduğu bu dünyada, var olduğu iddia edilen bazı “**özgürlüklerden yararlanmak**” eğer güçlüler aleyhine ise, kesinlikle kullandırılmıyor. Adamına/güce göre muamele! Çifte standart veya iki yüzlülüğün dik âlâsı! Diye buna denir.

Madem ki yazıya güncel bir yakma hadisesi ile girdik. Öyleyse biraz devam edelim. Kur’an-i Kerim’de kendilerinden bahsedilen ve sevgili Peygamberimizin risâletinden muhtemelen on yüzlerce yıl önce vuku bulan ve Kur’an-ı Kerim ile meşgul olan herkesin konuya vakıf olduğu elem verici bir **Ashâb-ı Uhdud** hadisesi vardır.

Kendisini **ülkesinin tanrısı** ilan eden **Dakyanus** adlı despotun zulmünden

kaçarak bir mağaraya sığınan **Ashab-ı Kehf** gençleri gibi, **Ashâb-ı Uhdud** yani **Hendek Arkadaşları, Topluluğu, Halkı** da “**yaşadıkları ülkenin diktatörü yerine bir olan Allah’a iman etme suçlu işlemler**” ve bu yüzden astığı astık, kestiği kestik rejimin güçleri, kolluk kuvvetleri jandarmalar tarafından takibata uğramışlardır. Bu gençler ne yazık ki, bir süre sonra yakalanmışlar ve sorguya çekilmiş ve “**tövbeye**” davet edilmişlerdir. Ancak imanlarında ısrar eden “**Hendek Halkı**”, diktatör hazretlerinin “**sadık kulları**” tarafından yapılan ağır işkencelere de dayanmış, Allah’a olan sarsılmaz teslimiyetleri karşısında, katiller güruhu çıldırma noktasına gelmiştir. Sonunda tamamı, açılan büyük bir çukurun içine doldurulmuş ve diri diri yakılarak “**cezaları**” infaz edilmiştir.

Yiğit gençler **hendek içinde** canlı canlı yakılırken, statükonun emir subayları ile infaz memurları da ateşin etrafında oturmuş bir vaziyette, diktatörlerinin ilahlılığını reddeden bu “**gericilerin**” yanlışlarını zevkle seyredirken bir yandan da onlara laf atarak “**Tanrımıza karşı çıkıyın, bakın! İşte biz böyle yaparız! İnandığınızı iddia ettiğiniz -haşa- o Allah var ise, haydi gelsin de sizi elimizden kurtarsın**” diye höykürmüşlerdi. Muhtemelen.

Ashâb-ı Uhdud Müslümanları, Allah onların hepsine gani gani rahmet eyesin, araştırılması ve **örnek alınması** gereken yiğit **Müslümanlardı**. Bu yüzden şehadetlerinin üzerinden geçen binlerce yıl sonrasında bile kendilerini **burada ve her yerde hâlâ** rahmet, minnet ve dualarla yâd ediyoruz Ne mutlu onlara.

Orta Çağ’dan beri özellikle Avrupa’da “**kendi cinsine tapan**” bazı toplumlar, ırk ve dini inanç bakımından kendilerinden olmayan, zayıf ve savunmasız bazı insan topluluklarına karşı kin ve nefretlerini göstermek için, onları yakarak yok etmek yolunu seçmişlerdir. Milyonlarca insanı gaz odalarında, on binlercesini iki atom bombası öldüren, yüzbinlerce kitabı, içindeki cemaatiyle birlikte mabetleri ve evlerinde geceleyin huzurlu bir şekilde, hiçbir şeyden habersiz uyuyan masum insanları, sevinç naraları atarak ateşe veren

kundakçılar ve katiller, muhtemelen **Ashâb-ı Uhdud**’u yakanların soyundan gelen ve aynı **DNA**’yı taşıyan ve son zamanlarda dünyada sayıları giderek artmakta olan ırkçı, alçak sefillerdir.

Zengin yer altı ve yer üstü kaynaklarıyla bezenmiş bir dünyanın değişik coğrafyalarında yaşayan ve en az beş-altı yüz yıldan beri batı emperyalizmi tarafından iliklerine kadar sömürülen güçsüz ve savunmasız halklar, yine batılı ajanların içlerinde çıkarttığı etnik, dini ve siyasi kavgalardan dolayı ülkelerinde birbirlerini mızraklarla, palalarla ve ateşli silahlarla boğazlarken, kolonyalist silah tüccarları ve din adamları da kendilerine siyaseten yakın buldukları, satın alınması kolay olan grupları destekleyerek ülkede bir istikrar oluşmasına fırsat vermiyorlar.

Kıbrıs Türk toplumu da farklı etnisitelerden meydana gelen pek çok Afrika ülkesi gibi Rumlara nispetle nüfusunun azlığı ve kendisini korumak için ihtiyacı olan yeterli silâh desteğine sahip olamaması yüzünden kalabalık ve tam teçhizatlı Kıbrıs Rum toplumu ile başa çıkamamış ve 1950’li yıllardan başlamak üzere **20 Temmuz 1974 Kıbrıs Barış Harekâtı**’na kadar geçen süre içinde benzeri zulümlere, katı bir ablukaya ve sık sık uğradığı katliama maruz kalmıştı.

Türk askerinin adaya ayak basmasından günümüze gelinceye kadar Rumlar tarafından Türk toplumu bireylerine karşı adada ciddiye alınabilecek ölçüde herhangi bir saldırı veya bir vukuat görülmemiştir. Hele hele arkadaşlarına hava atmak veya ucuz bir kahramanlık gösterisi yapmak için olsa gerek, ağzında sigara ile **gönderdeki bir Türk bayrağını** aşağı indirmek için direğe tırmanan “o Rum gencinin” maalesef olmuş bir armut gibi yere düşürülmesinden sonra, bu tür kıskırtma girişimleri de tamamen sonra ermiştir. Demek ki, silâh üstünlüğünü elinde bulunduran devletler kesinlikle caydırıcı, korkutucu ve düşmanın gücün de sahibi oluyorlar. **Osmanlı Devleti**’nde çok önemli görevlerde bulunmuş olan kıymetli devlet adamı **Abdülhak Molla** (1786-1854) barışa

giden ve **barışı ayakta tutan yolun** nereden geçtiğini bundan yaklaşık 170 sene önce söylediği şu hikmetli beytinde bütün çıplaklığı ile gözler önüne sermiştir:

Bu mesel ile bulur cümle düvel fevz-ü felâh: Hazır ol cenge, eğer ister isen sulh-ü salâh.

Yani:

Verdiğim şu örnek ile tüm devletler dirlik ve düzenliğe kavuşur. Eğer barış ve huzur içinde yaşamak isterseniz, savaşmak için gerekli hazırlığınız tamamlanmış olsun.

Kendisine **reis-ul ulema/bilginlerin üstadı** unvanı verilen merhum **Abdülhak Molla'yı** barış konusundaki isabetli tespitinden dolayı geçmişlerimize karşı bir vefa borcumuz olmak üzere burada rahmetle yâd edelim ve kendisi hakkında bizden sonrakilerin de yararlanması için kısaca bilgi verelim:

Osmanlı Devleti'nde hem **Sultan II. Mahmud'un** (saltanatı 1808-1839 yılları arası) hem de kendisinden sonra gelen **Sultan Abdülmecid'in** (hükümdarlığı 1839-1861 yılları arası) "**hekim başı**" unvanıyla hususi doktorluğunu da yapan, **Reis-ul Ulema, Milli Eğitim Şurası Başkanı, Rumeli Kazaskeri, Mekteb-i Tıbbiye Müdürü Abdülhak Molla** 1786 yılında İstanbul'da doğmuş ve 1854 yılında yine İstanbul'da vefat etmiştir.

Kabri, M.S. 330 yıllarında dikilmiş olan **Çemberlitaş'ın**, öteki adlarıyla **Yanık Sütun** veya **Konstantin Sütunu'nun** yer aldığı **Divanyolu Caddesi'ndeki Sultan II. Mahmud Türbesi** haziresinde bulunmaktadır. Yolu İstanbul'a uğrayan okuyucularım bir ziyarette bulunur ve Allah için bir Fatiha okurlarsa umarım, boşa gitmez sevap alırlar. Tabii ki, bulunduğumuz yerden de "**Fatiha'mızı**" bağışlayabiliriz. Osmanlı padişahlarından **Sultan Abdülaziz** ve tahtta kaldığı süre boyunca imparatorluğun etrafından göğe yükselen alevleri içeri sokmamak için mücadele eden, "**bahtı kara padişahlarımızdan**", **Gök Sultan**, Cennetmekân, **II. Abdülhamid Han** da aynı yerde birlikte bir türbede yatmaktadırlar.

Aynı zamanda bu kabristanda **Ziya Gökalp, Simavna Kadısı Şeyh Bedrettin, Sadrazam Said Halim Paşa,**

bazı surelerin mealini hazırlayan, zamanının valilerinden **Giritli Sırrı Paşa, Namık Kemal'in** Cezmi Romanına izafeten ismi verilen **torunu Mehmet Kemal Cezmi** de II. Mahmud haziresinde medfundurlar. Ayrıca Sultan II. Abdülhamid'in 6 Nisan 1891 tarihinde kendisini bir Osmanlı Tarihi yazmakla görevlendirdiği ve bir nişan ve rütbe ile taltif edip maaşa bağladığı meşhur ve velud şairlerimizden **Muallim Nâci** de buraya defnedilmiştir. **Osmanlı Tarihi** yazmak üzere kendini bu işe veren Muallim Naci 1892 yılının Eylül ayında yol arkadaşları **Şeyh Vasfî** ve **Ali Rızâ Bey** ile birlikte yazacağı kitabı için bir araştırma ve inceleme gezisi yapmak üzere Osmanlı'nın kadim şehirleri **Söğüt, Bilecik, Eskişehir, Yenişehir, Bursa ve İzmit'e** doğru yola çıkar. Gezi dönüşünde İstanbul-Fatih'teki evinde geçirdiği bir kalp krizi neticesinde 12 Nisan 1893 tarihinde vefat eder ve ertesi gün Padişahın iradesi ile II. Mahmud haziresinde toprağa verilir.

Hazırlamaya başladığı ve Osmanlı Tarihi projesi maalesef tamamlanamaz. **Târîh-i Selâtîn-i Âl-i Osmân** başlığı ile **Ertuğrul Gazi, Osmanlı Devleti'nin kuruluşu ve Orhan Gazi** dönemi ile ilgili üç bölüm yazabilmiştir. Ancak şiirleri, manzum hikayeleri, edebi tenkitleri, Lügat-ı Nâci adlı kâmusu, çocuklar için sözlük kitabı, biyografileri, mektupları, hatıraları, Arapça ve Farsçadan yapmış olduğu tercümelemler, çok sayıdaki dini ve bir adet de tiyatro eseri günümüze kadar gelmiştir. Mezar taşında aşağıdaki çok anlamlı beyit yazılıdır:

"Hakperestim, arz-ı ihlâs ettiğim dergâh bir.

Bir nefes Tevhid'den ayrılmadım, Allah bir."

Yarabbi tüm müminleri, ehlimi ve naçizane bu fakiri de aynı iman ve ikrar üzere yaşat.

Önemine binaen **Abdülhak Molla'ya** kaldığımız yerden tekrar dönersek, kendisi Süleymaniye Tıp Medresesi'nde hekimlik tahsili yapmış, mesleğinde uzman olduktan sonra ilerleyen yıllarda aynı "**fakülteye**" günümüz tabiri ile profesör olarak atanmıştır. Aynı zamanda yukarıda da değindiğim gibi saray baş doktoru kadrosuna alınmış ve yukarıda adları geçen iki padişahın **aile hekimi** olmuştur.

Anatomi derslerinde kadavralar üzerinde araştırma yapılması için devletten/din işlerinden alınması gereken resmi müsaadeleri çıkartmış, doktorluk eğitiminde büyük kolaylıklar sağlamıştır. Salgın hastalıkların bulaşmasına karşı tedbir olarak **karantina teşkilâtını** kurmuş ve karantina idaresi başkanı olarak zamanın icaplarına göre kurumunu çalıştırmış ve bu bapta çiçek hastalığının yayılmasını önlemek maksadıyla aşı vurulmasını mecburi hale getirmiştir. Selanik, Yenişehir ve Mekke'de uzun yıllar hekimlik yapan Abdülhak Molla'nın kendinden önce vefat eden ağabeyi **Mustafa Behçet Efendi** de bir saray hekimi idi.

Devletin tıp alanındaki yenilikçi uygulamalarına öncülük yapan **Abdülhak Molla** aynı zamanda bir edebiyatçı olarak 1828-1830 yılları arasında II- Mahmud'un kurduğu Süvari Birlikleri ile ikamet ettiği **İstanbul-Rami Kışlası'nda** etrafında cereyan eden olayları anlatan **Tarih-i Livâ** başlığını verdiği bir de günlük tutmuş/yazmıştır. Bir müddet **Bebek** semtinde, İstanbul Boğazı'na nazır, batılı tarzdaki tefrişatı ile dillere destan **Hekimbaşı Yalısında** ikamet etmiş ve yalısındaki eczanenin kapısına astırdığı "**Ne ararsan bulunur derde devâdan gayri**" cümlesi halk arasında o kadar tutulmuştur ki, aynen günümüze kadar bozulmadan gelmiştir.

Sultan II. Mahmud'un hususi hekimi olarak padişahın ölümüne sebep olan hastalığın seyri hakkındaki şahsi müşâhedelerini yazdığı ve yazı türü olarak tababet notları diyebileceğimiz sağlığında tamamlamadığı **Ruznâme** adını verdiği bir kitabı da vardır.

Ağabeyi **Mustafa Behçet Efendi'nin** yazmaya başladığı ancak tamamlamaya ömrü vefa etmediği, içinde kadim tıbbı ait geleneksel bilgilerin ve bazı ilâç formüllerinin yer aldığı **Hezâr Esrâr (Bin Sır)** adlı eseri kardeşi **Abdülhak Molla** 850. Maddeden itibaren yazmaya başlamışsa da o da bitirememiş ve oğlu **Hayrullah Efendi** dedesinin başlattığı, babasının devam ettirdiği bu eseri 1000. Maddeyi de yazarak tamamlamış ve neşrini sağlamıştır. Allah hepsine rahmet eylesin.

İnşallah Mart sayımızda buluşmak üzere hoşça kalın değerli okurlarım.

SAĞLIK KÖŞESİ



Dr. ÖMER İPAR

(Assistenzarzt
Augenheilkunde)

Retina Dekolmanı

Retina dekolmanı, retinanın herhangi bir nedenden dolayı yerinden ayrılması, bir şekilde yırtılması durumu olup, lazer tedavisi veya cerrahi uygulamalar ile tedavi edilmektedir.

Retina Dekolmanı Nedir?

Işık gün içerisinde kornea tabakasını geçtikten sonra retina tabakasında görüntü haline gelir. Işığın görüntü haline gelbilmesi için retinanın tam fonksiyon görmesi gerekir. Retina tabakası göz içerisinde döşeyen yaklaşık 200 mikron kalınlığında bir dokudur ve oldukça önemli görevleri vardır.

Retinanın herhangi bir şekilde yırtılması veya yerinden ayrılması durumunda görme fonksiyonu kaybedilir. Retinanın yerinden ayrılmasına retina dekolmanı denir. Halk arasında retina yırtılması da denir.

Retina dekolmanları yırtıklı retina dekolmanı, diyabetik hastalarda traksiyonel dekolmanı ve bazı sistemik hastalıklarda retina ile pigment arasında sıvı toplanmasından kaynaklanan dekolmanlar vardır. Retina dekolmanı bebeklikte, çocuklukta, ileri yaşlarda görülebilen bir hastalık türüdür. Retina dekolmanı gözde uçuşmalar ve ışık çakmaları şeklinde belirti verir. Bununla birlikte belirli bir alanda gölge ve görme kaybı şeklinde görmeyi olumsuz etkiler.

Gözün orta kısmını dolduran şeffaf jelle vitreus denir. Bu şeffaf jel kişi yaşlandıkça retinayı çekebilmektedir. Vitreusun retinayı çekmesi genelde sorunsuz sonuçlanırken bazı durumlarda retina yırtılabilir. Retina yırtılması sonucunda ise yırtığın bulunduğu kısımdan sıvı girerek retinayı bulunduğu kısımdan ayırır.

Retina dekolmanı yırtıklı (regmatojen), çekintili (traksiyonel), seröz (eksüdatif) retina dekolmanı olmak üzere üç tiptir. Hastalarda en sık karşılaşılan tip yırtıklı retina dekolmanıdır. Yırtıklı retina dekolmanı rahatsızlığı olan hastaların %60'ında ışık çalması, örümcek ağına benzer şekillerin meydana gelmesi gibi belirtiler gözlemlenirken %40'ında belirti görülmez.

Katarakt ameliyatı geçirmiş kişiler, yaşlı kişiler, marfan, stickler, gibi sistemik rahatsızlığı olan kişiler retina dekolmanı rahatsızlığı açısından diğer kişilere göre daha fazla risk altındadır

Retina Dekolmanı Belirtileri Nelerdir?

.Retina dekolmanının belirtisi görme azlığı ile meydana gelir. Fakat görme azlığı olmadan önce hasta, uçuşan sinekler, çakan şimşekler gördüğünü ya da hastanın görmesinde dalgalanmaların meydana gelmesi gibi hislerle hastalık belirtileri bir başlangıç yapabilir.

Bu esnada aslında tam bir retina dekolmanı yoktur. Fakat buradaki olay ağırlaşmaya devam ederse ve retina da yırtık meydana getirecek kadar bir çekme olursa çakan şimşeklerde artma, kurum yağması gibi görüntüler ortaya çıkar. Yani hastanın görme alanında sanki bir kurum yağıyormuş gibi bir hadise olur ve görme yetisi azalır.

Kurum yağmasının nedeni ise retinada yırtık oluşurken küçük bir damarın yırtılması ile gözün içerisindeki boşluğa kanamanın olmasıdır. Kanama küçük küçük noktasal şeklinde dağılır ve siyah kurum gibi gözükürler.

Kanamanın dağılmasından sonra ya gözün bir bölümü ya da tamamı görme yetisini kaybeder.

Genel olarak ise retina dekolmanının belirtilerini şu şekilde sıralayabiliriz:

Işık çakması

Bulanık görme

Ani görme kaybı

Sinek uçuşmaları

Örümcek ağına benzer şekillerin oluşması retina yırtılmasının belirtileridir.

Bu belirtiler gözlemlendiği takdirde tedavi sürecine başlanmalıdır. Tedavi sürecine geç kalındıkça görme kaybında artış devam edecektir.

Retina Dekolmanı Nedenleri Nelerdir?

Retina dokusunun çekilerek mevcut olduğu kısımdan kaldırılması sonucu retina yırtılması meydana gelir. Retina yırtılması çekmeye bağlı traksiyonel ya da yırtıklı retina dekolmanı olarak meydana gelir. Çekmeye bağlı traksiyonel retina yırtılmalarında bir şey retinayı tutup çeker ve yırtılma meydana gelirken yırtıklı retina dekolmanı da ise bir şey retinayı çekip

yırtarken arka kısmına sıvı girmesiyle birlikte retina yerinden kalkar.

Retina yırtılması için belirli risk faktörleri mevcuttur. Kişi daha önce bir ameliyat geçirmiş ise örneğin katarakt ameliyatı geçirmiş olmak retina yırtılması için bir risk faktörüdür. Göze gelebilecek herhangi bir darbe, özellikle kişinin miyobunun yüksek olması retina yırtılması açısından risk faktörü belirtir.

En genel olarak ise gözün sulanması retina yırtılması için bir risk faktörüdür. Gözün yaşlanmasıyla birlikte içinde bulunan sıvının yapısı bozulabileceği için retinada yırtıklar meydana gelebilir. Retina yırtılmasının bir başka nedeni ise aile bireylerinde retina yırtılmasının olmasıdır.

Retina Dekolmanı Teşhisi?

Retina dekolmanı hafife alınacak bir hastalık değildir. Tedavi sürecinin aksatılması veya tedavi edilmemesi durumunda körlüğe kadar yol açabilir. Görme azlığı, görmede dalgalanmalar, uçuşan sinekler, bulanık görme, ani görme kaybı, örümcek ağına benzer şekillerin görülmesi gibi belirtilerin meydana gelmesi durumunda göz doktoruna muayene olunmalıdır.

Doktorunuz ilk olarak şikayetlerinizi dinleyecektir. Daha sonra doktorunuz teşhisi koyma işlemini kolaylaştırmak için göz bebeğinin genişlemesi adına gözünüze göz damlası damlatacaktır.

Damla damlatıldıktan sonra ise doktorunuz özel aletler ile gözünüzü inceleyecektir. İnceleme sonucunda retina yırtılmasının olup olmadığı tanısını koyacaktır.

Bazı durumlarda hasta da kanama meydana gelmiş olabilir. Bunun dışında hasta da katarakta olabilir. Bu durumlardan kaynaklı olarak teşhisi koyma işleminde zorlanılabilir. Bundan dolayı teşhisin konulması adına göz ultrasonografisi yapılarak doğru teşhis konulur.

Eksüdatif ve traksiyonel retina yırtılmalarında sıvının toplandığı alanları tespit etmek amacıyla optik koherens tomografi (OCT) kullanılır.

Floresan Anjiyografisi: Floresan anjiyografisinin amacı retina uzanan damarları tespit etmektir. Daha sonra tespit edilen bu damarların kontrast etkisi yaratan boyalar verilir. Verilen bu boyalar sayesinde net görüntü sağlamakla birlikte damarların durumu ile ilgili olarak detaylı bilgiye ulaşılır.

Retina Fotoğrafı: Retina fotoğrafının amacı meydana gelen yırtığın ne boyutta olduğu ve yırtığın tam olarak nerede olduğunu tespit etmektir. Retina fotoğrafı işleminde fundus kameralar kullanılır. Fundus kameralar retinanın renkli görüntüsünü vermesi ile birlikte gözün en ince ayrıntısını gösterir.

Retina Dekolmanı Tedavisi?

Retina yırtıkları etrafındaki retinayı yırtmamış ve erken teşhis konulmuş hastaların tedavisi oldukça basittir. Hasta lazer aletinin karşısına oturtulur. Lazer işleminin daha iyi sonuçlar vermesi açısından göz bebeğine damla damlatılarak büyütülür.

Gözün iç duvarının ön kısmı rahatça görülebilecek şekilde dizayn edilmiş bir lens ile gözün üzerine yerleştirilir. Daha sonra argon lazer cihazı ile yırtıkların etrafı alt kısımda bulunan dokulara yapıştırılır. Bu işlem çok basit olup neredeyse ağrısızdır.

Retina dekolmanı meydana gelmiş hastaların tedavisinde geç kalınmış ise yani retina yırtıklarının arka kısmına sıvı geçişi gerçekleşmiş ise lazer tedavisi işe yaramayacaktır. Bunun nedeni ise dokuların arasında bulunan sıvı nedeniyle yırtıkların etrafı dokulara yapıştırılmaz. Öncelikle sıvının boşaltılması gerekir.

Bu tür geç kalınmış vakalarda ameliyat gereklidir. Ameliyatların sonuçları çok başarılı olsa da ameliyat komplikasyonları olabilir. Çok yüksek miyoplar da, travma sonucu oluşmuş retina yırtıkları rahatsızlıkları bulunan hastalar da bazen defalarca ameliyat gerekebilir. Bundan dolayı yırtığın erken teşhisi oldukça önemlidir.

Argon Lazer Yöntemi: Retina yırtıkları argon lazer işlemiyle yırtıkların alt kısmında bulunan dokulara yapıştırılır. Argon lazer işlemi oldukça basit bir yöntemdir. Argon lazer operasyonu geçirmiş hastalar bir iki gün içerisinde taburcu edilir.

Kriyoterapi Yöntemi: Kriyoterapi yöntemi argon lazer yöntemi ile aynıdır. Sadece uygulanış bakımından farklılık gösterir. Özel bir dondurucu uygulanarak retina da meydana gelen yırtıklara soğuk hasarlar verilerek tedavi etme işlemidir.

Vitreoretinal Cerrahi Yöntem: Gözün içine 3 adet 0,6 mm genişliğinde giriş açılır. Cerrahi aletler ile bu girişlerden girilerek vitreus göz sıvısı temizlenir. Daha sonra lazer işlemi ile retina yırtıkları alt dokulara yapıştırılır. Yırtıkların yapışması için silikon yağ veya gazlar tampon madde olarak kullanılır. Silikon yağı yaklaşık 3 ay sonra başka bir ameliyatla temizlenirken gazlar zamanla kendiliğinden emilerek yok olur. Fakat uygulanan bu gazlar her hasta için uygun değildir. Özellikle retinada çok sayıda yırtık mevcut ise veya tedavi de geç

kalınmış ise gaz kullanımı uygun değildir.

Pömatik Retinopeksi (Göz içine gaz enjeksiyonu) Yöntemi: Pömatik retinopeksi yönteminde gözün içine gaz kabarcığı enjekte edilerek hasta yüzüstü baş pozisyonuna yatırılarak gazın yırtık alana yayılması amaçlanır. Bu yöntemle gaz yırtık alanı örteceğinden dolayı sıvı kaçıışı önlenerek emilir. Daha sonra lazer işlemi yapılarak sonlandırılır.

Retina Dekolmanı Tedavi Edilmezse?

Retina yırtılması her yaşta görülebilir. Özellikle kişi daha önce katarakt ameliyatı geçirmiş ise, diğer gözde daha önce retina yırtılması meydana gelmiş ise, ailedeki bireyler de retina yırtılması hastalığı mevcutsa ya da daha önce travma geçirmiş ise doktor muayenelerini aksatmadan kontrole gitmelidir.

Retina yırtılması erken teşhis sonucunda tedavisi kolay bir hastalık türüken tedavisi geciktiğinde cerrahi müdahale gerekir. Retina yırtılması tedavi edilmediği takdirde ise ilk olarak kısmi körlük meydana gelecektir. Daha sonra ise tam körlük meydana gelecektir.

Retina Dekolmanı Ameliyatı?

Retina ameliyatının amacı en iyi şekilde ve en az travma ile retinayı yerine yerleştirmektir. Retina dekolmanı ameliyatı lazer yöntemi, dıştan çökertme yöntemi, göz içerisine gaz enjeksiyonu şeklinde üç tiptir.

Eğer yırtıklar gözün üst tarafında ise, göz buna uygun ise ve hasta yüksek rakıma çıkmayacaksa gözün beyaz kısmından çok ince bir yerden gaz vererek ve sonrasında hastaya baş pozisyonu aldirarak yırtığı içerden sadece gaz ve lazer ile tedavi edebiliriz.

Göz içerisine gaz enjekte işlemi ise gözün içine gaz kabarcığı enjekte edilerek hasta yüzüstü baş pozisyonuna yatırılarak gazın yırtık alana yayılması amaçlanır. Bu yöntemle gaz yırtık alanı örteceğinden dolayı sıvı kaçıışı önlenerek emilir. Daha sonra lazer işlemi yapılarak sonlandırılır.

Dışarıdan çökertme yönteminde ise yarım milimetre boyunda boru çocuklarla gözün beyaz olan kısmından üç noktadan girilir. Daha sonra gözün iç kısmındaki kanama, sıvı tarzı şeyler temizlenir. Kanama ve sıvı temizledikten sonra retina yerine yerleştirilir. Son olarak ise lazer işleme gerçekleştirilip işlem sonlandırılır.

Sağlıkla kalın...

AYASOFYA TRAURING STUDIO

Hirschstrasse 3 | Tel.: 06181 / 43 44 822
63450 Hanau | Fax: 06181 / 43 44 209

www.ayasofya-juwelier.de

10% Auf alle Trauringe

- Beste Beratung
- Stilvolles Ambiente
- Alle Preislagen
- Über 900 Ringmodelle vor Ort



M. Refik Tekinalp
Email: refikteinalp@gmx.de

SPORDA REKABET EŞİT KOŞULLARDA OLUR!

Hüseyin Adalı ile Söyleşi

"Diğer kulüplerle rekabet edebilmek için, aynı koşullara sahip olmak gerekir." Söze böyle başlıyor, Mannheim Türkspor ve Frankfurt Türkgücü futbol takımlarının **Efsane Başkanı Hüseyin Adalı**.

O, bir haftayı sabah - akşam, iki futbol takımına da hizmet verebilmek için; **Frankfurt ile Mannheim** arasında mekik dokuyarak geçiyor.

Öte yandan 30 yıla varan başkanlık serüveninde futbol kulüplerine kalıcı spor tesisleri inşa ettiremediği için kelimenin tam anlamı ile **"Dertli"**

Ne var ki kırk yıldır çocuklarımıza - gençlerimize, hatta toplumun her kesimine spor yapma olanağı sağlayan bu spor kulüplerinin, tahta konteynerlerden çıkıp çağdaş tesislere kavuşması:

Aslında hepimizin derdi olmalı

Düşünsenize, bırakın çağdaş spor tesislerini, konteynerlerde hizmet veren bu kulüplerin ısıtma sistemleri bile yok.

Bu söyleşimizde **Efsane Başkan Hüseyin Adalı**, gençlerimizle ilgili güncel bir soruna, **"Z Kuşağı"** olarak da adlandırılan günümüzün internet bağımlısı çocuk ve gençlerine dikkat çekerek şunları söylüyor:

- "Z Kuşağı" olarak da anılan günümüz çocuklarıyla, gençleri; içe kapalı dünyalarında anne - babalarıyla çatışma halinde yaşıyorlar.

Oysa 1. Kuşak:

Almanya'ya çoğunlukla kırsal kesimden ve yokluktan geldi. Aileleri Türkiye'deydi; kendileri yıllarca barakalarda yaşadılar. Tüm gün çalıştıkları gibi ev ihtiyaçlarını da kısıtlı şartlarda olmalarına karşın kendileri karşıladılar. Onlar çocuklarına ve ailelerine çocukları ve aileleri onlara hasret içindeydi.

Bu yokluk ve hasret koşullarına rağmen;

Onların binlerce kilometre uzaktaki ailelerine karşı ailelerinin de onlara karşı sevgileri ve saygıları vardı. Yılda bir kez görüşebilseler de hepsinde, aile bilinci vardı, annenin - babanın konumuna saygıları vardı.

Çocuklar yıl boyu hasret çektikleri babaları ile karşılaşmaları zaman sevgilerini yaşıyorlar ve gösteriyorlardı.



Resim: Refik Tekinalp

Onların yüreklerinde hem aile sevgisi hem de Türkiye sevgisi vardı

Bugün ise varlık içinde yaşanmasına karşın internet bağımlısı genç kuşakların hem aile hem de memleket sevgileri azalıyor.

Bu çarpık gelişmelerin, önüne geçmek yine nispeten bizim elimizde. Geç kalmadan, gençlerimiz ailelerinden kopmadan, onları bir arada tutmak için spor faaliyetleri büyük fırsatlar sunmaktadır.

Şayet çağdaş spor tesislerimiz olursa işlerimiz kolaylaşacak

Mannheim'da Yunanların Spor Kulübü ve tesisleri var. Kendi isimleri ile Hırvatların var, Sırpaların var, İtalyanların var, Kosovalıların, Bosnalıların var...

Bize gelince, bunca yıl sonra çocuklarımızı, gençlerimizi bir arada tutabileceğimiz; çatısı altında spor yaptırabileceğimiz tesislerimizi hala inşa edemedik! Bırakın spor tesisi inşa etmeyi, kulüplerimize Türk isminin verilmesine bile kimi çevrelerce sıcak bakılmıyor!

Göz göre göre çocuklarımız internet dünyalarında kayboluyor...

Aile, akraba, anavatan bağlarımız yok oluyor!

Tüm olumsuzluklara karşın, ümidimizi yitirmedik, başarı zorlukların ardından gelir.

Tüm kamuoyuna açık davetimizdir!

Gelin hep birlikte çocuklarımızın, gençlerimizin geleceği için; geçmişte amatör ruh ile onlarca kupalar kazanmış bu futbol kulüplerimizin spor tesislerinin yapımına destek verelim. Unutmayalım bu tesisler bizlerin değil, gençlerimizin tesisleri olacak ... Bu tesislerde gelecek kuşaklarımız spor yapacak!

Hüseyin Adalı, irtibat tel. : +49 172 624 7589

LOKmann®

ELECTRONIC EQUIPMENTS

39



Netzwerkkabel

CAT 7 S/FTP 4x2x AWG 23/1
CAT 7A S/FTP 4x2x AWG 23/1
CAT 8 S/FTP 4x2x AWG 22/1
Netzwerk Zubehör und Werkzeuge erhältlich



Koaxialkabel

mehr als 20 Koaxialkabel varianten,
sowie Zubehör und Werkzeuge erhältlich



Lautsprecherkabel

CCS + KUPFER
2x 0,75 mm² | 2x 1,50 mm²
2x 2,50 mm² | 2x 4,00 mm²



lokmannCare

LOKmann®
ELECTRONIC EQUIPMENTS



TEC & TEC GmbH

+49 (0)202 - 747 659 70
+49 (0)202 - 747 659 71

info@tec-tec.de
www.tec-tec.de

Auf der Bleiche 29
42289 Wuppertal



YA MEDINA

Çok Yakında

**Zeil 39
Frankfurt**

Hizmetinizde...



Almanya'nın **İLK** ve **TEK HELAL** Steakhouse'u
FRANKFURT ve **MANNHEIM**'da



MEDINA STEAKS & MORE:
Berliner Str. 10, 60311 Frankfurt/Main
Tel.: 069 / 21 00 66 35



MEDINA SULTAN OF STEAKS
R3 4-5, 68161 MANNHEIM
Tel.: 0621 / 43 70 68 89

 www.medina-steakhouse.de